

REGULAMIN PARKINGU
usytuowanego przy ul. Kwitnącej/Brązowniczej

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady korzystania z wydzielonych miejsc parkingowych na parkingu usytuowanym u zbiegu ul. Kwitnącej i Brązowniczej, zarządzanym przez SBM „Kwitnąca”, zgodnie z umową najmu z dnia 11 sierpnia 2014 r. zawartą z WSBM „Chomiczówka” na czas oznaczony tj. do 31.03 2016 r.
2. Nieruchomość, na której zlokalizowany jest parking, pozostaje w wieczystym użytkowaniu WSBM „Chomiczówka”, a SBM „Kwitnąca” włada nieruchomością na podstawie ww. umowy najmu.
3. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania wskazanej wyżej umowy najmu osoby korzystające z miejsc parkingowych tracą prawo ich użytkowania.
4. Użytkownikami parkingu mogą być członkowie SBM „Kwitnąca” lub członkowie WSBM „Chomiczówka”.

§ 2

1. Parking jest przeznaczony do parkowania samochodów osobowych, stanowiących własność członków SBM „Kwitnąca” i członków ich rodzin lub członków WSBM Chomiczówka, przy czym każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje jedno miejsce parkingowe. Odstępstwa od tych zasad są dopuszczalne tylko w wyjątkowo uzasadnionych wypadkach, w miarę dysponowania wolnymi miejscami parkingowymi.
2. Prawo do korzystania z miejsca postojowego na parkingu powstaje na podstawie umowy korzystania, zwanej dalej umową, którą podpisuje z użytkownikiem Zarząd SBM „Kwitnąca”, jako jedyny do tego uprawniony.
3. Warunkiem uzyskania przydziału miejsca parkingowego jest niezaleganie z opłatami wobec Spółdzielni z jakichkolwiek tytułów.
4. O przydziale miejsca postojowego na parkingu decydują wspólnie Zarząd i komitet parkingowy, uwzględniając kolejność zgłoszeń.
5. Użytkownik miejsca postojowego nie ma prawa przenoszenia swych uprawnień do tego miejsca na inne osoby: odstępowania, podnajmu, przekazywania wraz ze sprzedażą mieszkania.

§ 3

1. Korzystanie z miejsca postojowego na parkingu jest odpłatne.
2. Wysokość opłat za korzystanie z miejsc parkingowych uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
3. Wysokość opłat uzależniona jest od kwoty czynszu, wskazanej w umowie najmu parkingu zawartej pomiędzy SBM „Kwitnąca” i WSBM „Chomiczówka”.
4. Użytkownicy zobowiązani są do wnoszenia opłat za korzystanie z parkingu z góry w terminie do 10. każdego miesiąca.

§ 4

1. Parking nie jest parkingiem strzeżonym.
2. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
3. Użytkownik ponosi całkowite ryzyko za rzeczy pozostawione na parkingu. W razie kradzieży SBM „Kwitnąca” nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody.

4. SBM „Kwitnąca” nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów, znajdujących się na parkingu, z winy innych użytkowników, bądź działania siły wyższej.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu i miejsc parkingowych.

§ 5

Zasady korzystania z parkingu:

1. Parkujący pojazd musi być sprawny technicznie i posiadać aktualną polisę oc.
2. Na terenie parkingu obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie Prawo o ruchu drogowym z dn. 20.06.1997 r. (z późniejszymi zmianami).
3. Na terenie parkingu pojazdy mogą poruszać się z prędkością nie większą niż 15 km/godz.
4. Parkowanie motocykli i motorowerów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu przez zarządzających parkingiem, po podpisaniu umowy korzystania.
5. Brama parkingu powinna być zawsze zamykana na klucz, jeżeli na parkingu nie znajduje się żaden z jego użytkowników.
6. Na terenie parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz:
 - wjazdu pojazdów z naczepami i przyczepami,
 - parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami, powodującymi wycieki,
 - wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne materiały i substancje mogące stwarzać ryzyko zagrożenia dla osób i mienia a także wnoszenia w/w materiałów,
 - magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - używania otwartego ognia,
 - podejmowania działań niezgodnych z przepisami bhp i ppoż.
 - tankowania pojazdów, wymiany płynów w pojazdach (cieczy chłodzącej, oleju),
 - naprawiania pojazdów,
 - mycia i odkurzania pojazdów,
 - spożywania alkoholu.
7. Na terenie parkingu zabronione jest:
 - zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych,
 - zakłócanie ruchu kołowego na terenie parkingu poprzez zastawienie lub blokowanie wyjazdu oraz zajmowanie dwóch miejsc przez jeden pojazd,
 - przetrzymywanie niesprawnego pojazdu powyżej 30 dni.
8. Każdy użytkownik zobowiązany jest do utrzymania miejsca parkingowego w porządku/czystości

§ 6

1. W celu sprawnego zarządzania parkingiem Zarząd powołuje komitet parkingowy w 3-osobowym składzie, w którego skład wejdzie przedstawiciel Rady Nadzorczej, który będzie przewodniczył /organizował pracę komitetu.
2. Do zadań komitetu parkingowego należą w szczególności:
 - prowadzenie ewidencji uprawnionych użytkowników parkingu,
 - nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników postanowień regulaminu, w tym korzystania z parkingu przez uprawnionych użytkowników,
 - zgłaszanie organom Spółdzielni uwag i wniosków dotyczących funkcjonowania parkingu,
 - współpraca z Zarządem we wszystkich sprawach dotyczących parkingu.

§ 7

Postanowienia końcowe:

1. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania postanowień regulaminu.

2. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień regulaminu spółdzielnia „Kwitnąca” może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem.
3. W przypadku uporczywego naruszania zasad regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę korzystania z parkingu w trybie natychmiastowym i zażądać usunięcia pojazdu z parkingu.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo usunięcia na koszt właściciela pojazdów znajdujących się na parkingu niezgodnie z postanowieniami regulaminu, w tym nie mających tytułu do zajmowania miejsca parkingowego, a także pojazdy użytkowników, zalegających z opłatami dłużej niż przez 2 miesiące.
5. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania komitetu parkingowego o zmianie samochodu lub numerów rejestracyjnych w celu aktualizacji danych zawartych w umowie uprawniającej do korzystania z parkingu.
6. O wszystkich sprawach nietypowych a także w sprawie czasowego parkowania pojazdu innego niż wskazany w zawartej umowie użytkownik zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zarząd lub komitet i uzyskać zgodę na parkowanie takiego pojazdu.
7. Rozwiązanie przez użytkownika umowy korzystania z parkingu następuje poprzez złożenie do Zarządu pisemnego wypowiedzenia umowy i wchodzi w życie od następnego miesiąca.
8. Rozwiązanie umowy przez SBM „Kwitnąca” może nastąpić w każdym przypadku nieprzestrzegania przez użytkownika postanowień regulaminu, umowa ulega rozwiązaniu w przypadku opisanym w par.1 p.3

Regulamin został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą (Uchwała Rady Nadzorczej nr 11) i uchwalony przez Zarząd w dniu 11 września 2014 r. (Uchwała Zarządu nr 9/2014).

p.o. CZŁONEK ZARZĄDU


Elżbieta Gałkiewicz

p.o. PREZES ZARZĄDU


Małgorzata Gawlik

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„KWITNĄCA”
01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca 6 m 34
NIP: 118-13-41-052

UMOWA korzystania z parkingu

Zawarta w dniu2014 r. w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Kwitnąca” z siedzibą w Warszawie,
ul. Kwitnąca 6 m 34, 01-926 Warszawa, NIP: 118-134-10-52, REGON: 010199790,
KRS: 148675

reprezentowaną przez:

- p.o. prezesa Zarządu – Małgorzatę Gawlik
 - p.o. członka Zarządu – Elżbietę Gałkiewicz
- zwaną dalej „SPÓŁDZIELNIĄ”,

a

Panią/Panem.....

adres zamieszkania:

zwaną/zwanym dalej „UŻYTKOWNIKIEM”.

§1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie przez SPÓŁDZIELNIĘ na rzecz UŻYTKOWNIKA miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Kwitnącej róg ul. Brązowniczej z przeznaczeniem na postój samochodu osobowego/motocykla/motoroweru * marki, nr rej, stanowiącego własność UŻYTKOWNIKA lub członka jego rodziny wspólnie z nim zamieszkującego tj.

§2

UŻYTKOWNIK zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia komitetu parkingowego o zmianie danych zawartych w §1 niniejszej umowy w celu ich uaktualnienia.

§3

Zasady korzystania z parkingu określa Regulamin parkingu, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§4

Z tytułu korzystania z miejsca parkingowego UŻYTKOWNIK zobowiązany jest wносить miesięczną opłatę w wysokości 55,00 zł. (pięćdziesiąt pięć zł.) na rachunek bankowy SPÓŁDZIELNI z góry, w terminie do 10 każdego miesiąca, wraz z opłatami czynszowymi.

§5

1. W przypadku zmiany wysokości opłat, związanych z parkingiem, ponoszonych przez SPÓŁDZIELNIĘ, w szczególności wynikających z zapisów umowy najmu parkingu zawartej przez SPÓŁDZIELNIĘ z WSBM „Chomiczówka”, SPÓŁDZIELNIA ma prawo do ponownego przeliczenia i określenia opłaty za korzystanie z parkingu w nowej wysokości. Zmiana wysokości opłat nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wchodzi w życie w terminie wynikającym ze zmiany obciążenia dla SPÓŁDZIELNI.
2. W przypadku, gdy UŻYTKOWNIK nie zgadza się na zmianę opłat, umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca, w którym nastąpiła zmiana opłat.

§6

1. Umowa jest zawarta na czas określony do dnia 31.03.2016 r.
2. Z ważnych przyczyn umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z 2 – tygodniowym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. SPÓŁDZIELNIA służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez UŻYTKOWNIKA z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności, pomimo pisemnego wezwania;
 - b) oddania przedmiotu niniejszej umowy w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim;
 - c) używania udostępnionego niniejszą umową miejsca parkingowego w sposób sprzeczny z umową lub regulaminem użytkownika.

§7

UŻYTKOWNIK przedstawił do wglądu:

- dowód osobisty (lub także dowód osobisty członka rodziny, właściciela pojazdu określonego w §1)
- dowód rejestracyjny pojazdu
- aktualne ubezpieczenia OC (termin ważności.....)

.....
UŻYTKOWNIK

.....
SPÓŁDZIELNIA

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że otrzymałam/otrzymałem regulamin parkingu, i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
Podpis UŻYTKOWNIKA

