



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

GK-D-III.1431.5.2014.KJU(5)

Warszawa, dnia 21.08.2014r.

**SB-M „Kwitnąca”
Ul. Kwitnąca 6 m. 34
01-926 Warszawa**

W związku z wnioskiem z dnia 27 czerwca 2014r., który wpłynął do Urzędu m.st. Warszawy w dniu 8 lipca 2014r. o udostępnienie informacji przetworzonej w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014r. poz. 782) oraz pismem z dnia 4 sierpnia 2014r. w części dotyczącej zgody na wgląd do akt sprawy ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz WSBM „Chomiczówka” nieruchomości stanowiącej parking u zbiegu ulic Kwitnącej i Brązowniczej uprzejmie informuję, że całe akta sprawy stanowią zbiór różnego rodzaju informacji, które są informacją publiczną oraz takie, które jej nie stanowią, zatem nie mogą być w całości udostępnione do wglądu.

Akta sądowe, administracyjne, bądź też akta postępowania przygotowawczego są zbiorem różnorodnych materiałów wytworzonych przez organ władzy publicznej lub przez inne podmioty. Zawierają informacje, które były, lub mogły być istotne przy rozpatrywaniu danej sprawy. Organ, który się tym zbiorem posługuje nie wytworzył go w całości, a jedynie uporządkował gromadzone materiały i nadał całości określony kształt. Sprawa rozpoznawana przed danym organem jest sprawą indywidualną dotyczącą określonego podmiotu, jego praw lub obowiązków lub penalizacji niezgodnego z prawem zachowania.

Dlatego nie można uwzględnić ww. wniosku w omawianej części, gdyż wnioskodawca nie wskazuje konkretnie określonej informacji, lecz czyni to bardzo ogólnie. Wniosek tak sformułowany nie jest żądaniem udostępnienia informacji publicznej i nie może być prawidłowo rozpoznany, bowiem nie jest określony zakres żądania.

Żądanie udostępnienia akt sprawy jako całości nie jest wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej, ale żądaniem udostępnienia określonego zbioru

materiałów. Tak sformułowany wniosek nie wskazuje na informacje publiczne, których udostępnienia domaga się wnioskodawca. Należy przy tym mieć na uwadze, że prawo do informacji dotyczy informacji o sprawie publicznej, a więc informacji o czymś, a nie udostępnienia zbioru materiałów jako takich. Wniosek taki nie zawiera zatem jednego z elementów niezbędnych do jego rozpoznania i nie może być załatwiony w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej (uchwała NSA z dnia 9 grudnia 2013r., I OPS 7/13).

Należy w tej sytuacji stwierdzić, że żądanie udostępnienia sprawy jako zbioru materiałów dotyczących zakończonego postępowania nie jest wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.

Z uwagi na powyższe w wyniku rozpatrzenia ww. wniosku wnioskowane akta sprawy nie mogą zostać udostępnione.

Jednocześnie, w załączeniu przekazuję kserokopię Decyzji Nr 51/97 Zarządu Gminy Warszawa Bielany z dnia 16 grudnia 1997r. znak: PWK.II.7221/7619/MJ/97 oraz Aktu Notarialnego Rep.A.nr 7939/97 z dnia 30 grudnia 1997r., na mocy których m.in. na działce nr 38 oraz dawnych działkach nr 36 i 42 z obrębu 7-08-10, zostało ustanowione użytkowanie wieczyste na rzecz WSB-M „Chomiczówka”.

Jednocześnie Delegatura informuje, że na przedmiotowych dokumentach zostały usunięte dane osobowe osób fizycznych.

z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY


Izabela Dłoma
Naczelnik Delegatury
Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Dzielnicy Bielany

Zarząd Gminy
Warszawa Bielany
ul.Przybyszewskiego 70/72
02-824 Warszawa

Warszawa, 16.12.1997r.

PWK.II.7221/7619/MJ/97

DECYZJA Nr 51/97

Na podstawie art.80 ust. 2 i 3 art.art. 38, 39 ust.1, 40 ust.1, ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U Nr 30, poz. 127 z 1991r. z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 ust.3, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 72 poz. 311/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, Zarząd Gminy Warszawa Bielany w składzie: Burmistrz Michał A.Mazurowski, Zastępcy Burmistrza Marek Keller, Wojciech Witecki, Maria Kobierska, Członkowie Zarządu Bogusław Kowalski, Kazimierz Szymański, Tadeusz Włodarczyk na posiedzeniu w dniu 16.12.1997r.:

orzeka

- I. Przekazać w użytkowanie wieczyste na lat 99 grunt o powierzchni 9 691 m² na rzecz Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z siedzibą przy ul.Pabla Nerudy 1, będącej w tej części następcą prawnym Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowiący własność Gminy Warszawa-Bielany potwierdzonej prawomocnymi decyzjami Wojewody Warszawskiego, położony w Warszawie w rejonie ulic Conrada, Brązowniczej i Kwitnącej, stanowiący działki ewidencyjne o numerach: 18, 21, 23, 36, 56, 58, 60, 80, 66, 67 w obrębie 7-08-10.
- II. Grunt opisany w pkt I przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe oraz infrastrukturę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.
- III. Ustalić cenę przekazywanego gruntu określonego w pkt I decyzji na kwotę 1.085.392,0 zł. /jeden milion osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote zł./
- IV. Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu określonego w pkt I w wysokości 162.808,80 /sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiem złotych osiemdziesiąt gr./ stanowiącej 15% ceny gruntu ustalonej w pkt III decyzji. Kwota ta powinna być uiszczona w okresie 1 miesiąca od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji na konto Urzędu Gminy Warszawa-Bielany WBK S.A O/Warszawa Nr 10901014-715669-128-00-0

- V. Ustalić opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu określonego w pkt I w wysokości 10.853,92zł./ dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt dwa gr./ stanowiącej 1% ceny gruntu ustalonej w pkt III decyzji. W odniesieniu do gruntu pod parkingiem i targowiskiem, aktualnie wydzierżawionego przez Gminę, Zbywający zaniecha poboru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na czas obowiązywania tej umowy. Wobec tego opłata roczna ulega zmniejszeniu i wynosi 7.166,88zł /siedem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt osiem gr. Obowiązek uiszczania opłaty rocznej w wysokości 10.853,92 zł powstanie po wygaśnięciu umowy dzierżawy.
- VI. Opłatę roczną należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od dnia 1 stycznia 1998r na konto Urzędu Gminy Warszawa-Bielany WBK S.A O/Warszawa Nr 10901014-715669-128-00-0.
- VII. W przypadku uchybienia terminu płatności opłat rocznych naliczone będą ustawowe odsetki za zwłokę.
- VIII. Opłata roczna w czasie trwania użytkowania wieczystego gruntu może ulec aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok, na skutek zmiany jego wartości.
- IX. Spółdzielnia zobowiązana jest do zagospodarowania gruntu opisanego w pkt I poprzez jego zabudowę zgodnie z jego przeznaczeniem w ciągu 5 lat licząc od dnia stwierdzenia ostateczności tej decyzji. Za zakończenie budowy przyjmuje się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym.
- X. Nie zabudowanie terenu w terminie określonym w pkt IX lub nie utrzymanie obiektów budowlanych wzniesionych na gruncie w należyтым stanie techniczno-funkcyjnym będzie stanowiło dla Zarządu Gminy podstawę do odebrania gruntu stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego.
- XI. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej na podstawie art.80 ust.3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Uzasadnienie

Teren przekazywany w użytkowanie wieczyste niniejszą decyzją na rzecz Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1 objęty jest decyzją lokalizacyjną Nr 184/72 z dnia 27.07.1972r wydaną dla Dyrekcji Rozbudowy Miasta Warszawa-Północ, pod budownictwo mieszkaniowe. Pierwotnym posiadaczem terenu była Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Warszawie przy ul.Elbląska 14. Uchwałą nr 3/90 Walnego Zgromadzenia Delegatów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29.06.1990r. ze Spółdzielni tej wydzieliły się dwie Spółdzielnie. Jedną z nich jest Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie ul.Pabla Nerudy 1. Postanowieniem z dnia 5.03.1991r. Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy - XVI Wydział Gospodarczy

znak: Ars.XVI.Ns.Rej-S-106/91 wpisał do rejestru spółdzielni Warszawską Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Chomiczówka”.

Podstawę prawną przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste WSBM „Chomiczówka” stanowi art.80 ust.2 i 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1991r. Nr 30, poz.127 z późn.zm/.

Zgodnie z treścią tego artykułu posiadaczom gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy, którzy w dniu 1 sierpnia 1988r. nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów wydanymi w formie prawem przewidzianej, mogą być przekazane grunty będące w ich posiadaniu. Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Chomiczówka” spełnia przesłanki cytowanego przepisu, bowiem poprzednik prawny był posiadaczem tego gruntu w dniu 1 sierpnia 1988r. Wobec nie złożenia przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową będącej poprzednikiem prawnym Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” wniosku w terminie do 31 grudnia 1988r w stosunku do terenu określonego w pkt I decyzji, została naliczona pierwsza opłata stanowiąca wielokrotność opłat rocznych.

Zgodnie z § 4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r /Dz.U.Nr 72, poz.311 z 1991/ przekazanie gruntów następuje w drodze bezprzetargowej.

Cenę gruntu ustalono na podstawie elaboratu szacunkowego, sporządzonego przez biegłego z listy Wojewody Warszawskiego zgodnie z dyspozycją art.38 i 39 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej ustalono stosownie do dyspozycji art.40 ust.1 cyt. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

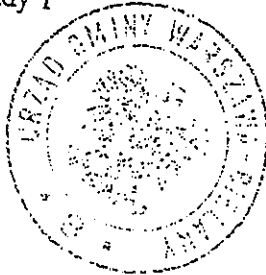
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul.Wspólna 47A/49 za pośrednictwem Zarządu Gminy Warszawa-Bielany, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Chomiczówka”
01-926 Warszawa, ul.Pabla Nerudy 1

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Wydział Geodezji
2. Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym
3. a/a



Michał A. Mazurowski
BURMISTRZ

URZĄD GMINY
WARSZAWA-BIELANY
WYDZIAŁ
WŁASNOŚCI KOMUNALNEJ

stwierdza, że decyzja

Nr 51/97

z dnia 16.12.1997

stała się ostateczna z dniem

31.12.1997

Warszawa, dn. 15.01.98

INSPEKTOR

mgr inż. Mirosława Janaszek