



**Numer KIBR 1163**

## OPINIA

NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
DLA  
ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ORAZ RADY NADZORCZEJ  
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA "KWITNAÇA"**  
01-926 WARSZAWA, UL. KWITNAÇA 6 M 34

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowa "Kwitnaça", z siedzibą 01-926 Warszawa, ul. Kwitnaça 6 m 34, na które składa się:

- a) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- b) Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 21 447 278,78 zł,
- c) Rachunek zysków i strat, w układzie porównawczym za okres 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. wykazujący zysk netto w kwocie 86 167,50 zł,
- d) Dodatkowe informacje i objaśnienia,
- e) Sprawozdanie z działalności.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiada Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami ( polityką ) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1. rozdziału 7 „ustawy o rachunkowości”,

1. krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31 grudnia 2014r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy/statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust.2 „ustawy o rachunkowości”, a zawarte w nim informacje pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Elżbieta Tutak  
KIBR 4183

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu Audit Services Spółka z o.o. podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych KIBR 1163 z siedzibą w Warszawie, ul. Ateńska 10 l.14

Warszawa, 3 czerwca 2015r.,