

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa
„Kwitnąca”
ul. Kwitnąca 6 m. 34
01-926 Warszawa**

**Regulamin Walnego Zgromadzenia
członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Kwitnąca”**

§ 1

1. Walne Zgromadzenie członków SB-M „Kwitnąca” (dalej: Walne Zgromadzenie) jest najwyższym organem Spółdzielni, w skład którego wchodzi wszyscy członkowie Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie działa na podstawie:
 - ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze /t.j. Dz. U. 2013 poz. 1443/,
 - ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /t.j. Dz. U. 2013 poz. 1222/,
 - Statutu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Kwitnąca”,
 - niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Członek Spółdzielni, który nie posiada zdolności do czynności prawnych albo posiada ograniczoną zdolność do czynności prawnych bierze udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez swojego ustawowego przedstawiciela.
2. Każdy członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu Członków posiada jeden głos, niezależnie od ilości posiadanych udziałów.
3. Członek Spółdzielni ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
4. W obradach Walnego Zgromadzenia Członków mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz radca prawny Spółdzielni.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należą:

- a) uchwalanie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni;
- b) podejmowanie uchwał w sprawie działalności inwestycyjnej i określanie jej założeń organizacyjnych i finansowych;
- c) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej;

- d) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie rocznych sprawozdań Zarządu i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał w sprawie wniosków członków Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach;
- e) podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu;
- f) odwoływanie członków Zarządu i Rady Nadzorczej, którzy nie uzyskali absolutorium;
- g) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- h) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
- i) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości Spółdzielni;
- j) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- k) podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszy Spółdzielni, nie wymienionych w § 83 ust. 1 Statutu;
- l) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni z inną spółdzielnią, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- m) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej;
- n) uchwalanie zmian Statutu;
- o) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do spółdzielczego związku rewizyjnego lub wystąpienia z niego oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- p) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania Spółdzielni do innych organizacji oraz występowania z nich;
- q) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- r) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 4

Walne Zgromadzenie Członków jest otwierane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub jego zastępcę. Po otwarciu obrad, organizuje on wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie: Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków, zastępca Przewodniczącego oraz sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków. Prezydium wybierane jest przez Walne Zgromadzenie Członków zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród kandydatów zgłoszonych przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub członków Spółdzielni będących uczestnikami Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 5

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków prowadzi obrady i jest odpowiedzialny za ich sprawny i zgodny z przepisami przebieg. W szczególności otwiera on dyskusję i udziela głosu w kolejności zgłaszania się, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach może

odmówić prawa głosu. Walne Zgromadzenie Członków może podjąć uchwałę porządkową ograniczającą czas wystąpień.

2. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:

- a) głosowania bez dyskusji
- b) przerwania dyskusji
- c) zamknięcia listy mówców
- d) ograniczenia czasu przemówień
- e) zarządzenia przerwy w obradach
- f) kolejności i sposobu uchwalania wniosków i uchwał.

§ 6

1. W celu sprawnej i zgodnej z przepisami realizacji porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków przeprowadza wybory następujących, co najmniej trzyosobowych Komisji Walnego Zgromadzenia Członków:

- a) Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej – do sporządzenia listy członków Spółdzielni i innych osób biorących udział w Walnym Zgromadzeniu Członków, sprawdzenia prawidłowości jego zwołania i zgodnego z prawem przebiegu obrad oraz zdolności do podejmowania uchwał, a także obliczania ilości głosów oddanych w trakcie głosowań nad uchwałami i w przeprowadzanych wyborach oraz wykonywania innych czynności technicznych związanych z przeprowadzaniem głosowań;
- b) Komisji Wyborczej – do przygotowania i przeprowadzenia wyborów do organów Spółdzielni, jeżeli takie mają być przeprowadzone. Komisja Wyborcza może być łączona z Komisją Mandatowo-Skrutacyjną. Członek Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie może kandydować w wyborach.
- c) Komisji Uchwał i Wniosków – do notowania zgłaszanych w trakcie obrad wniosków i postulatów oraz do protokołowania przebiegu obrad i ustalania w porozumieniu z wnioskodawcami treści podejmowanych uchwał.

2. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów.

3. Każda Komisja wybiera spośród siebie Przewodniczącego, który jest zobowiązany przedstawić Walnemu Zgromadzeniu Członków ustne sprawozdanie z działalności Komisji.

4. Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków jest równocześnie sekretarzem Komisji Uchwał i Wniosków.

§ 7

1. Przewodniczący przedstawia zebrany porządek obrad, poddając go pod głosowanie.

2. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom Spółdzielni w terminach i w sposób określony w Statucie. Ograniczenie to nie dotyczy uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.

3. Walne Zgromadzenie Członków może zmienić porządek obrad jedynie w ten sposób, że zmieni kolejność poszczególnych punktów lub skreśli z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczy ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia Członków.

4. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie do Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków są protokołowane. Protokół podpisuje Przewodniczący, zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Protokół powinien zawierać datę, miejsce i porządek obrad, listę obecnych, opis przebiegu obrad, zgłoszone wnioski i postulaty, tryb przeprowadzonych głosowań oraz ich wynik. Do protokołu załącza się pełny tekst podjętych uchwał, podpisanych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, jego sekretarza oraz Przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków, sprawozdanie z działalności organów, które jest przedmiotem oceny Walnego Zgromadzenia Członków oraz protokoły Komisji wraz z załącznikami.
3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia Członków wraz z załącznikami przechowywane są przez Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.
4. Protokoły oraz podjęte uchwały są jawne dla wszystkich członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 9

1. Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę uczestniczących w nim członków Spółdzielni, jeżeli nie zostały naruszone zasady jego zwołania.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków podejmowane są zwykłą większością głosów. Kwalifikowanej większości 2/3 głosów wymaga podjęcie uchwał wskazanych w § 57 ust. 3 Statutu.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 10

1. Głosowanie nad uchwałami odbywa się jawnie.
2. Głosowanie tajne przeprowadza się w przypadku podejmowania uchwał wskazanych w § 57 ust. 4 Statutu.
3. Na żądanie co najmniej 1/10 liczby obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków uprawnionych do głosowania, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie tajne w sprawach innych niż wymienione w ust. 2.
4. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki, zaś głosowanie tajne odbywa się na kartach do głosowania tajnego opatrzonych pieczętką Spółdzielni, dostarczonych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków.
5. Liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, a wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 11

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz jej organy.
2. Członek Spółdzielni lub Zarząd może zaskarżyć do Sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków w sytuacjach oraz w sposób wskazany w § 59 i 60 Statutu.

§ 12

1. Wyborów do Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni dokonuje się spośród nieograniczonej liczby kandydatów. W przypadku wyboru Prezesa Zarządu stosuje się procedurę konkursową określoną w regulaminie wyborów, uchwalonym przez Radę Nadzorczą i zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie Członków. Liczbę miejsc mandatowych do organów Spółdzielni w ramach określonych Statutem ustala każdorazowo Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym.
2. Wybory do organów Spółdzielni przeprowadza się w głosowaniu tajnym przy użyciu przygotowanych i dostarczonych przez Komisję Wyborczą kart do głosowania, na których umieszczone są nazwiska i imiona poszczególnych kandydatów.
3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów w wyborach oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, w wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków. Za osoby wybrane uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków może zarządzić dodatkowe głosowanie.
4. W przypadku odwołania członków Zarządu lub Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, Walne Zgromadzenie Członków dokonuje wyborów uzupełniających.

§ 13

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieprzewidziane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w oparciu o Statut, ustawę Prawo spółdzielcze oraz ogólnie przyjęte zasady obradowania.