

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „KWITNĄCA”
ZA OKRES OD 24 CZERWCA 2015 ROKU DO 12 CZERWCA 2016 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Kwitnąca” działała na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej

W okresie od 24.06.2015 do 12.06.2016 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Marek Boniecki,

Kamil Gałązka,

Hanna Ignaczewska,

Ryszarda Lucja Jagielska,

Waldemar Kot,

Izabella Młynarczyk,

Marek Niedbalski,

Agnieszka Ryłło,

Małgorzata Śmietanowska.

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w składzie:

Izabella Młynarczyk – przewodnicząca,

Kamil Gałązka – z-ca przewodniczącej,

Marek Boniecki – sekretarz

W okresie od 24.06.2015 r. do 12.06.2016 r. odbyło się 8 posiedzeń z udziałem członków Zarządu. Podczas posiedzeń Rady podjęto 13 uchwał (w załączeniu wykaz podjętych uchwał).

Uchwały oraz działania Rady obejmowały następujące sprawy:

- Uchwalenie Regulaminu Organizacyjnego SBM „Kwitnąca”,
- Uchwalenie Regulaminu Zarządu SBM „Kwitnąca”,

- Określenie sposobu rozliczenia z lokatorami kosztów gazu za lata 2014 i 2015.
- Uchwalenie zmienionych stawek czynszowych z dn. 1.07.2016 r.
- Uchwalenie planu gospodarczego SBM „Kwitnąca” na 2016 r.
- Zaopiniowanie umowy najmu terenu parkingu z WSBM „Chomiczówka”,
- Udzielenie odpowiedzi na dwa listy otwarte p. Mieczysława Kusowskiego i Krzysztofa Słomskiego a następnie p. Teresy Boguckiej w sprawie ewentualnego zwrotu pieniędzy lokatorom z tytułu zawyżonych kosztów energii elektrycznej związanych z dostawami wody z hydroforni H-61,
- Monitorowanie działań Zarządu w zakresie kontroli stanu technicznego budynków, ochrony ppoż. oraz dotyczących uregulowania spraw własnościowych,
- Analizowanie sytuacji finansowej Spółdzielni,

Rada Nadzorcza przeanalizowała sporządzone sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015 i przyjęła wymienione dokumenty pozytywną opinią w formie uchwał.

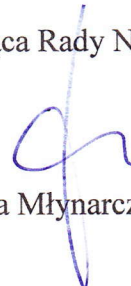
Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę p. Małgorzaty Gawlik jako prezesa zarządu SBM oraz p. Elżbiety Gałkiewicz jako członka zarządu w okresie od czerwca 2015 r do czerwca 2016 r i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium prezesowi i członkowi zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Marek Boniecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Izabella Młynarczuk

Załączniki: wykaz uchwał RN od 24.06.2015 do 12.06.2016, sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej

Wykaz uchwał Rady Nadzorczej podjętych w dniach od 24.06.2015 do 12.06.2016 r.

1. Uchwała nr 32 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 9.02.2016 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego SBM „Kwitnąca”,
2. Uchwała nr 33 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 9.02.2016 r. w sprawie Regulaminu Zarządu SBM „Kwitnąca”,
3. Uchwała nr 34 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 9.02.2016 r. w sprawie uchwał nr 1 i 2 Zarządu SBM „Kwitnąca” z dn. 8.09.2015 r. dot. udostępniania i wydawania kopii dokumentów Spółdzielni oraz wysokości opłat za ich kserowanie.
4. Uchwała nr 35 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 18.02.2016 r. w sprawie rozliczenia kosztów dostawy ciepła za rok 2014 i 2015 i gazu za 2015 z lokatorami SBM „Kwitnąca”,
5. Uchwała nr 36 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 18.02.2016 r. w sprawie Regulaminu Zarządu SBM „Kwitnąca”
6. Uchwała nr 37 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 31.03.2016 r. w sprawie zmiany stawek czynszowych z dn. 1.07.2016 r.
7. Uchwała nr 38 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 31.03.2016 r. w sprawie planu gospodarczego SBM „Kwitnąca” na 2016 r.
8. Uchwała nr 39 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 04.04.2016 r. w sprawie umowy najmu terenu parkingu pomiędzy wynajmującym WSBM ” Chomiczówka” i najemcą SBM ”Kwitnąca”.
9. Uchwała nr 40 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 19.05.2016 r. w sprawie porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków SBM „Kwitnąca” w dn. 13.06.2015r.
10. Uchwała nr 41 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 19.05.2016 r. w sprawie przyjęcia Sprawozdania finansowego za rok 2015.
11. Uchwała nr 42 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 19.05.2016 r. w sprawie naliczania ustawowych odsetek za zwłokę w opłacie czynszu.
12. Uchwała nr 43 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.05.2016 r. w sprawie przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności za 2015 rok.

13. Uchwała nr 44 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.05.2015 r. w sprawie: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej za okres od 24.06.2015 r. do 12.06.2016 r.