

## **Regulamin przyjmowania członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca”**

### **Podstawa prawna:**

**Ustawa Prawo Spółdzielcze** z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1560 ze zm.)

**Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych** z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1222 ze zm.)

### **§ 1**

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
2. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
3. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.
4. W przypadku gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd lub dokonania wyboru przez Spółdzielnię osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.
5. Osoba, której w Spółdzielni przysługuje więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu uzyskuje jeden status członka Spółdzielni, niezależnie od ilości lokali, do których przysługuje jej prawo.

### **§ 2**

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
  - a) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
  - b) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd lub dokonania wyboru przez Spółdzielnię, w przypadku opisanym w § 1, ust. 4.
2. Członkostwo w Spółdzielni ustaje:
  - a) z chwilą śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej – w przypadku jej ustania;
  - b) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;

- c) w przypadku członka Spółdzielni, któremu przysługuje więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu, członkostwo ustaje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach Spółdzielni.

### § 3

Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie Spółdzielnię o nabyciu prawa.

### § 4

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający następujące dane:

- a) numer członkowski,
- b) imię i nazwisko członka (nazwę firmy),
- c) miejsce zamieszkania (siedziby),
- d) adres lokalu w spółdzielni, do którego członek posiada tytuł prawny lub udział w prawie,
- e) liczbę wniesionych udziałów,
- f) wysokość wniesionych udziałów,
- g) wysokość wniesionych wkładów budowlanych,
- h) datę przyjęcia w poczet członków,
- i) datę ustania członkostwa.

2. Numery członkowskie nadawane są przy zachowaniu numeracji ciągłej.

2. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr członków.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Marek Boniecki

SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„KWITNAĆA”  
01-926 Warszawa, ul. Kwitnaca 6 m 34  
NIP: 118-13-41-052

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Izabella Młynarczuk