

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „KWITNĄCA”
ZA OKRES OD 14 CZERWCA 2016 ROKU DO 20 CZERWCA 2017 ROKU**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Kwitnąca” działała na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej

W okresie od 14.06.2016 do końca kadencji Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Marek Boniecki,

Kamil Gałązka,

Hanna Ignaczewska,

Ryszarda Łucja Jagielska,

Waldemar Kot,

Izabella Młynarczuk,

Marek Niedbalski,

Agnieszka Ryłło,

Małgorzata Śmietanowska.

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w składzie:

Izabella Młynarczuk – przewodnicząca,

Kamil Gałązka – z-ca przewodniczącej,

Marek Boniecki – sekretarz

W okresie od 14.06.2016 r. do 20.06.2017 r. odbyło się 8 posiedzeń z udziałem członków Zarządu. Podczas posiedzeń Rady podjęto 20 uchwał (w załączeniu wykaz podjętych uchwał).

Uchwały oraz działania Rady obejmowały następujące sprawy:

- Uchwalenie Regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SBM „Kwitnąca”,

- Uchwalenie Regulaminu Tworzenia Gospodarowania Funduszami w SBM „Kwitnąca”,
- Uchwalenie Regulaminu zamówień na roboty budowlane oraz usługi i dostawy w SBM „Kwitnąca”
- Uchwalenie regulaminu monitoringu budynków SBM „Kwitnąca”
- Uchwalenie regulaminu rozliczania c.o., ciepłej wody i gazu
- Wprowadzenie korekty do planu finansowo-gospodarczego SBM „Kwitnąca” na 2016 r.
- Wybór wykonawców prac drogowo-ogrodniczych przed budynkami Spółdzielni oraz malowania i remontu parterów klatek schodowych w obu budynkach.
- Uchwalenie zmienionych stawek czynszowych za ciepłą wodę i centralne ogrzewania z dn. 1.07.2017 r.
- Uchwalenie planu gospodarczego SBM „Kwitnąca” na 2017 r.
- Upoważnienie Zarządu do kierowania do sądu i postępowania w sprawie windykacji zaległych należności czynszowych.

Rada Nadzorcza przeanalizowała sporządzone sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2016 i przyjęła wymienione dokumenty pozytywną opinią w formie uchwał.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę p. Małgorzaty Gawlik jako prezesa zarządu SBM oraz p. Elżbiety Gałkiewicz jako członka zarządu w roku 2016 i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium prezesowi i członkowi zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Marek Boniecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Izabella Młynarczuk

Załączniki: wykaz uchwał RN od 14.06.2016 do 07.06.2017, sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej

Wykaz uchwał Rady Nadzorczej podjętych w dniach od 14.06.2016 do 07.06.2017 r.

1. Uchwała nr 46 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.08.2016 r. w sprawie wyboru wykonawcy na wykonanie prac drogowo-ogrodniczych przed budynkami Spółdzielni.
2. Uchwała nr 47 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.08.2016 r. w sprawie wyboru wykonawcy na malowanie i remont parterów klatek schodowych w obu budynkach Spółdzielni.
3. Uchwała nr 48 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.08.2016 r. w sprawie: Regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (w skrócie GZM).
4. Uchwała nr 49 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.08.2016 r. w sprawie: Regulaminu Tworzenia i Gospodarowania Funduszami w SBM „Kwitnąca”.
5. Uchwała nr 50 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.08.2016 r. w sprawie: Regulaminu zamówień na roboty budowlane oraz usługi i dostawy w SBM „Kwitnąca”.
6. Uchwała nr 51 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.08.2016 r. w sprawie nagrody dla Zarządu za 2015 r.
7. Uchwała nr 52 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 9.11.2016 r. w sprawie korekty do planu finansowo-gospodarczego SBM „Kwitnąca” na 2016 r.
8. Uchwała nr 53 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 15.11.2016 r. w sprawie uzyskania wieczystego użytkowania gruntów pod budynkami SBM „Kwitnąca”.
9. Uchwała nr 54 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 02.02.2017 r. w sprawie projektu zainstalowania monitoringu na parterach klatek schodowych budynków Spółdzielni.
10. Uchwała nr 55 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.03.2017 r. w sprawie rozliczenia kosztów dostawy ciepła i gazu za rok 2016 z lokatorami SBM „Kwitnąca”.
11. Uchwała nr 56 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.03.2017 r. w sprawie planu finansowo-gospodarczego SBM „Kwitnąca” na rok 2017.
12. Uchwała nr 57 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.03.2017 r. w sprawie stawek czynszowych za CW i CO.
13. Uchwała nr 58 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.05.2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu monitoringu budynków w SBM „Kwitnąca”.
14. Uchwała nr 59 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.05.2017 r. w sprawie windykacji zaległych należności czynszowych.
15. Uchwała nr 60 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.05.2017 r. w sprawie przyjęcia Sprawozdania finansowego za rok 2016.
16. Uchwała nr 61 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.05.2017 r. w sprawie porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków SBM „Kwitnąca” w dn. 21.06.2017r.
17. Uchwała nr 62 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.05.2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów ciepła, wody i gazu w SBM „Kwitnąca”.
18. Uchwała nr 63 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.05.2017 r. w sprawie organizacji obchodów Dnia Dziecka w SBM „Kwitnąca”.
19. Uchwała nr 64 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 06.06.2017 r. w sprawie przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności za 2016 rok.
20. Uchwała nr 65 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 06.06.2017 r. w sprawie: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej za okres 14.06.2016 r. do 20.06.2017 r.