

Protokół

z Walnego Zgromadzenia Członków SB-M „Kwitnąca” z dnia 14.12.2017 r.

Walne Zgromadzenie (zwane dalej w skrócie WZ), zwołane przez Zarząd SB-M „Kwitnąca” zgodnie z § 54 pkt 1 Statutu SB-M „Kwitnąca”, otworzył z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej p. Marek Niedbalski. Przywitał członków Spółdzielni przybyłych na zebranie oraz p. mecenasa Jana Rostafińskiego z kancelarii prawnej „Prokurent”.

Zgodnie z **pkt.2** porządku obrad p. M. Niedbalski zaproponował zgłaszanie kandydatów na przewodniczącego WZ. Zgłoszono dwóch kandydatów:

p. Jacka Jagielskiego

p. Wojciecha Sochaczewskiego

P. Wojciech Sochaczewski nie zgodził się kandydować ze względu na konieczność wcześniejszego opuszczenia Zgromadzenia.

W głosowaniu za kandydaturą p. J. Jagielskiego były 44 osoby, przeciw 2, a wstrzymały się 3. Przewodniczenie obrad objął p. Jacek Jagielski i przeszedł do **pkt. 3** czyli wyboru pozostałych członków prezydium Zgromadzenia. Na z-cę przewodniczącego zgłoszono p. Marka Niedbalskiego, a na sekretarza WZ p. Marka Bonieckiego, Za kandydaturą p. M. Niedbalskiego głosowały 54 osoby, przeciw 1, nikt nie wstrzymał się. Za kandydaturą M. Bonieckim głosowały 52 osoby, przeciw 0, wstrzymała się 1.

W **pkt. 4** wybrano komisję uchwał i wniosków w składzie:

p. Teresa Dunaj

p. Agnieszka Ryłło

p. Małgorzata Śmietanowska

Za tym składem głosowało 53 osoby, przeciw 0, a wstrzymała się 1.

W **pkt. 5** wybrano połączoną komisję wyborczą i komisję uchwał i wniosków w składzie:

p. Anna Czujkiewicz

p. Ryszarda Jagielska

p. Bożena Paździor

Za tym składem głosowało 50 osób, przeciw 0, a wstrzymały się 4 osoby

W **pkt. 6** komisja mandatowo-skrutacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania WZ i zdolność do podejmowania uchwał.

W **pkt. 7** WZ przyjęło zaproponowany przez Zarząd porządek obrad (w załączeniu). Za opowiedziało się 57 osób, nikt nie głosował przeciw, ani nie wstrzymał się.

W **pkt. 8** Sekretarz Rady Nadzorczej Marek Boniecki odczytał protokół z postępowania konkursowego wyboru kandydatów (w załączeniu) oraz przedstawił WZ dwóch kandydatów na prezesa Zarządu. Byli to:

- p. Małgorzata Gawlik
- p. Mieczysław Kusowski

Przewodniczący WZ J. Jagielski poprosił ww. kandydatów, aby w krótkim wystąpieniu przedstawili swoje programy.

- M. Gawlik stwierdziła, że przede wszystkim trzeba się zająć modernizacją (wymianą) instalacji elektrycznej, gazowej oraz CO. Stan ochrony ppoż. nie jest najlepszy ze względu np. na zbyt małą liczbę hydrantów (jedynie dwa w pobliżu budynków SBM” Kwitnąca). Te sprawy stanowią o naszym bezpieczeństwie.

- M. Kusowski zwrócił uwagę na fakt, że społeczeństwo w naszych blokach się starzeje i coraz więcej osób ma kłopoty z poruszaniem się. Należałoby w związku z tym pomyśleć o usprawnieniu transportu po schodach od poziomu ulicy do poziomu wind w klatkach schodowych. Ze względu na zbliżające się wybory samorządowe w 2018 roku dobrze byłoby wypromować członka naszej spółdzielni jako kandydata na radnego w dzielnicy Bielany. W kwestii instalacji elektrycznej zaproponował zainstalowanie zasilania trójfazowego umożliwiającego korzystanie z kuchenek elektrycznych. Stwierdził też, że jego zdaniem zawyżone są koszty obsługi prawnej SBM. Należałoby zmienić umowę stałą z kancelarią prawną na zlecenia zadaniowe.

W **pkt. 9** odbyło się tajne głosowanie na prezesa Zarządu. Po podliczeniu głosów przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną okazało się, że:

- p. Małgorzata Gawlik otrzymała 58 głosów,
- p. Mieczysław Kusowski otrzymał 4 głosy

W głosowaniu wzięły udział 62 osoby, głosów ważnych było 62, nikt nie wstrzymał się od głosowania.

W związku z powyższym na wniosek Przewodniczącego WZ podjęło uchwałę nr 1 w sprawie wyboru prezesa Zarządu SBM „Kwitnąca” (w załączeniu).

W **pkt.10** WZ podjęło uchwałę nr 2 ustalając liczbę członków zarządu na 2 osoby (w załączeniu).

W **pkt.11** Prezes Zarządu Małgorzata Gawlik zgłosiła kandydaturę p. Elżbiety Gałkiewicz na członka zarządu. W tajnym głosowaniu p. Elżbieta Gałkiewicz otrzymała 58 głosów, wstrzymały się 4 osoby. Tym samym została wybrana członkiem Zarządu (uchwała nr 3 w załączeniu).

W **pkt. 12** W ramach wolnych wniosków zgłoszono z sali pytanie o to kto powinien sprzątać zamykane pomieszczenia zsypowe. Przewodniczący WZ stwierdził, że sprawę należy zgłosić do zarządu. Głos zabrał p. M. Kusowski powtarzając swoje postulaty przedstawione w pkt. 8 porządku obrad. Na zakończenie swojego wystąpienia p. M. Kusowski przekazał do Komisji Uchwał i Wniosków swój list motywacyjny z obszernym programem działania. P. mecenas Jan Rostański omówił sprawę przejęcia na własność działek pod naszymi blokami i wokół nich. Z jego wypowiedzi wynika, że w zasadzie nic się w tej sprawie nie zmieniło od ostatniego WZ w czerwcu br. Prezes Zarządu mówiła z kolei o trwającym ciągle bezprawnym działaniu pizzerii (wystawienie tarasu na dzierżawionym przez Spółdzielnię terenie), na które nie reaguje miasto, a PINB prowadzi nieskuteczne postępowanie już 2 lata.

W **pkt. 13** Komisja Uchwał i Wniosków stwierdziła, że zostały podjęte 3 uchwały (w załączeniu).

W **pkt. 14** Przewodniczący zamknął WZ.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Marek Boniecki

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia



Marek Niedbalski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Jacek Jagielski

Załączniki:

- porządek obrad WZ
- protokół z przeprowadzonego przez RN postępowania konkursowego wyboru kandydatów na prezesa zarządu SBM „Kwitnąca”
- uchwały WZ nr 1, 2 i 3