

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „KWITNĄCA”
ZA OKRES OD 21 CZERWCA 2017 ROKU DO 12 CZERWCA 2018 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „ Kwitnąca” działała na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 czerwca 2017 roku na 3 letnią kadencję. W jej skład weszli:

Marek Boniecki,
Krystyna Gizińska,
Hanna Ignaczewska,
Teresa Dunaj,
Waldemar Kot,
Izabella Młynarczuk,
Marek Niedbalski,
Agnieszka Ryłło,
Wacław Orłowski

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w składzie:

Izabella Młynarczuk – przewodnicząca,
Marek Niedbalski– z-ca przewodniczącej,
Marek Boniecki – sekretarz

W okresie od 21.06.2017 r. do 12.06.2018 r. odbyło się 10 posiedzeń z udziałem członków Zarządu. Podczas posiedzeń Rady podjęto 16 uchwał (w załączeniu wykaz podjętych uchwał). Analizowała problemy bieżące przedstawiane przez Prezesa Zarządu.

Uchwały oraz działania Rady obejmowały następujące sprawy:

- Uchwalenie Regulaminu porządku domowego napraw i użytkowania lokali w SBM „Kwitnąca”,
- Przeprowadzenie konkursu na stanowisko Prezesa i Członka Zarządu SBM „Kwitnąca”
- Uchwalenie Regulaminu przyjmowania członków SBM „Kwitnąca”
- Uchwalenie Regulaminu windykacji należności w SBM „Kwitnąca”
- Uchwalenie regulaminu monitoringu budynków SBM „Kwitnąca”
- Uchwalenie regulaminu planu finansowo-gospodarczego na 2018 r.
- Uchwalenie Sprawozdania finansowego za 2017 r.
- Pozytywnie odniosła się do działań związanych z postępowaniami w sprawie windykacji zaległych należności czynszowych.
-

Rada Nadzorcza przeanalizowała sporządzone sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2017 i przyjęła wymienione dokumenty pozytywną opinią w formie uchwał.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę p. Małgorzaty Gawlik jako prezesa zarządu SBM oraz p. Elżbiety Gałkiewicz jako członka zarządu w roku 2017 i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium prezesowi i członkowi zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Marek Boniecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Izabella Młynarczuk

**Wykaz uchwał Rady Nadzorczej podjętych w dniach od 21.06.2017 do 12.06.2018r. na
dzień 28.05.2018**

1. Uchwała nr 1/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 28.06.2017 r. w sprawie: wyboru Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Uchwała nr 2/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 18.10.2017 r. w sprawie: Regulaminu porządku domowego, napraw i używania lokali
3. Uchwała nr 3/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 18.10.2017 r. w sprawie: udzielenia upoważnienia przewodniczącej RN Izabelli Młynarczuk i sekretarzowi RN Markowi Bonieckiemu do podpisywania umów o pracę z członkami Zarządu oraz do udzielania im urlopów wypoczynkowych
4. Uchwała nr 4/2017 Rady Nadzorczej SBM Kwitnąca z dnia 6.11.2017 r. w sprawie: ustalenie terminów i procedury wyborów prezesa i członków Zarządu SBM „Kwitnąca”
5. Uchwała nr 5/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 06.11.2017 r. w sprawie: nagrody dla Zarządu za 2016 r.
6. Uchwała nr 6/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dnia 22.11.2017 r. w sprawie: Regulaminu przyjmowania członków SBM „Kwitnąca”.
7. Uchwała nr 7/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dnia 28.11.2017 r. w sprawie regulamin windykacji należności w SBM „Kwitnąca”
8. Uchwała nr 8 /2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 28.11.2017 r. w sprawie konkursu na prezesa SBM „Kwitnąca”
9. Uchwała nr 9/2017 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dnia 28.11.2017 r. w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego postępowania konkursowego w SBM „Kwitnąca”
10. Uchwała nr 1/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dnia 05.02.2018 r. w sprawie Regulaminu pracy dla pracowników w SBM „Kwitnąca”
11. Uchwała nr 2/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.04.2018 r. w sprawie przyjęcia Sprawozdania finansowego za rok 2017
12. Uchwała nr 3/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 23.04.2018 r. w sprawie: planu finansowo-gospodarczego SBM „Kwitnąca” na rok 2017
13. Uchwała nr 4/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 17.05.2018 r. w sprawie porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków SBM „Kwitnąca” w dn.12.06.2018 r.
14. Uchwała nr 5/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 28.05.2018 w sprawie przyjęcia statutu SBM „Kwitnąca” dostosowanego do Ustawy z dnia 20.07.2017 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze
15. Uchwała nr 6/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 28.05.2018 w sprawie Sprawozdania Zarządu za 2017 r.

16. Uchwała nr 7/2018 Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 28.05.2018 w sprawie
Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres do 21.06.2017 r. do 12.06.2018 r.

