

**Regulamin Walnego Zgromadzenia**  
**członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Kwitnaca”**

§ 1

1. Walne Zgromadzenie członków SB-M „Kwitnaca” (dalej: Walne Zgromadzenie) jest najwyższym organem Spółdzielni, w skład którego wchodzi wszyscy członkowie Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie działa na podstawie:
  - ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze ~~/t.j. Dz. U. 2013 poz. 1443/~~,
  - ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ~~/t.j. Dz. U. 2013 poz. 1222/~~,
  - Statutu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Kwitnaca”,
  - niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu ~~Członków~~ osobiście lub przez pełnomocnika. Członek Spółdzielni, który nie posiada zdolności do czynności prawnych albo posiada ograniczoną zdolność do czynności prawnych bierze udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez swojego ustawowego przedstawiciela.
2. Każdy członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ~~Członków~~ posiada jeden głos, ~~niezależnie od ilości posiadanych udziałów.~~
3. Członek Spółdzielni ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
4. W obradach Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz radca prawny Spółdzielni.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ należą:

- a) uchwalanie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni;
- b) podejmowanie uchwał w sprawie działalności inwestycyjnej i określanie jej założeń organizacyjnych i finansowych;
- c) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej ~~oraz Prezesa i członków Zarządu;~~
- d) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie rocznych sprawozdań Zarządu i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał w sprawie wniosków członków Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach;
- e) podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu;
- f) odwoływanie członków Zarządu, którzy nie uzyskali absolutorium;

**Z komentarzem [A1]:** W treści regulaminu usunięto powtarzające się określenie "członków", pozostawiając określenie Walne Zgromadzenie zgodnie z punktem 1 paragrafu 1.

**Z komentarzem [A2]:** Obecnie nowi członkowie nie wplacają udziałów, ten zapis nie jest potrzebny

**Z komentarzem [A3]:** Uzupełniony punkt - zgodność ze statutem

- g) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- h) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
- i) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości Spółdzielni;
- j) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- k) podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszy Spółdzielni, nie wymienionych w § 71 ust. 1 Statutu;
- l) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni z inną spółdzielnią, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- m) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej;
- n) uchwalanie zmian Statutu;
- o) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do spółdzielczego związku rewizyjnego lub wystąpienia z niego oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- p) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania Spółdzielni do innych organizacji oraz występowania z nich;
- q) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- r) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz regulaminu Rady Nadzorczej.

**Z komentarzem [A4]:** Uaktualnienie numeru paragrafu w statucie

#### § 4

Walne Zgromadzenie Członków jest otwierane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub jego zastępcę. Po otwarciu obrad, organizuje on wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie: Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków, zastępca Przewodniczącego oraz sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków. Prezydium wybierane jest przez Walne Zgromadzenie Członków zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród kandydatów zgłoszonych przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub członków Spółdzielni, będących uczestnikami Walnego Zgromadzenia Członków.

#### § 5

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków prowadzi obrady i jest odpowiedzialny za ich sprawny i zgodny z przepisami przebieg. W szczególności otwiera on dyskusję i udziela głosu w kolejności zgłaszania się, a w szczególności uzasadnionych przypadkach może odmówić prawa głosu. Walne Zgromadzenie Członków może podjąć uchwałę porządkową ograniczającą czas wystąpień.
2. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
  - a) głosowania bez dyskusji
  - b) przerwania dyskusji

- c) zamknięcia listy mówców
- d) ograniczenia czasu przemówień
- e) zarządzenia przerwy w obradach
- f) kolejności i sposobu uchwalania wniosków i uchwał.

## § 6

1. W celu sprawnej i zgodnej z przepisami realizacji porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków przeprowadza wybory następujących, co najmniej ~~trzyosobowych~~ dwuosobowych Komisji Walnego Zgromadzenia Członków:

- a) Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej – do sporządzenia listy członków Spółdzielni i innych osób biorących udział w Walnym Zgromadzeniu Członków, sprawdzenia prawidłowości jego zwołania i zgodnego z prawem przebiegu obrad oraz zdolności do podejmowania uchwał, a także obliczania ilości głosów oddanych w trakcie głosowań nad uchwałami i w przeprowadzanych wyborach oraz wykonywania innych czynności technicznych związanych z przeprowadzaniem głosowań;
- b) Komisji Wyborczej – do przygotowania i przeprowadzenia wyborów do organów Spółdzielni, jeżeli takie mają być przeprowadzone. Komisja Wyborcza może być łączona z Komisją Mandatowo - Skrutacyjną. Członek Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie może kandydować w wyborach.
- c) Komisji Uchwał i Wniosków – do notowania zgłaszanych w trakcie obrad wniosków i postulatów oraz do protokolowania przebiegu obrad i ustalania w porozumieniu z wnioskodawcami treści podejmowanych uchwał.
- d) ~~Dopuszcza się aby Prezydium Walnego Zgromadzenia pełniło funkcję Komisji Uchwał i Wniosków.~~

2. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów.

3. Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków jest równocześnie sekretarzem Komisji Uchwał i Wniosków.

4. Każda Komisja wybiera spośród siebie Przewodniczącego, który jest zobowiązany przedstawić Walnemu Zgromadzeniu Członków ustne sprawozdanie z działalności Komisji.

## § 7

1. Przewodniczący przedstawia zebrany porządek obrad, poddając go pod głosowanie.

2. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom Spółdzielni w terminach i w sposób określony w Statucie. Ograniczenie to nie dotyczy uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.

3. Walne Zgromadzenie Członków może zmienić porządek obrad jedynie w ten sposób, że zmieni kolejność poszczególnych punktów lub skreśli z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczy ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia Członków.

4. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie do Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia Członków.

## § 8

**Z komentarzem [A5]:** Zmiana na 2-osobowe (propozycja wynikająca z małej liczby uczestników walnych zgromadzeń)

**Z komentarzem [A6]:** W związku z trudnością skompletowania składów komisji

**Z komentarzem [A7]:** Komisja nie podejmuje uchwał – usunięty zapis

1. Obrady Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ są protokołowane. Protokół podpisuje Przewodniczący, zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~.
2. Protokół powinien zawierać datę, miejsce i porządek obrad, listę obecnych, opis przebiegu obrad, zgłoszone wnioski i postulaty, tryb przeprowadzonych głosowań oraz ich wynik. Do protokołu załącza się pełny tekst podjętych uchwał, podpisanych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i jego sekretarza ~~oraz Przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków~~, sprawozdanie z działalności organów, które jest przedmiotem oceny Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ oraz protokoły Komisji wraz z załącznikami.
3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ wraz z załącznikami przechowywane są przez Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.
4. Protokoły oraz podjęte uchwały są jawne dla wszystkich członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

#### § 9

1. Walne Zgromadzenie ~~Członków~~ jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę uczestniczących w nim członków Spółdzielni, jeżeli nie zostały naruszone zasady jego zwołania.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ podejmowane są zwykłą większością głosów ~~członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu~~. Kwalifikowanej większości 2/3 głosów wymaga podjęcie uchwał wskazanych w § 50 ust. 3 Statutu.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się ~~tylko~~ głosy oddane „za”, „przeciw” oraz ~~wstrzymujące się~~ uchwały.

#### § 10

1. Głosowanie nad uchwałami odbywa się jawnie.
2. Głosowanie tajne przeprowadza się w przypadku podejmowania uchwał wskazanych w § 50 ust. 4 Statutu.
3. Na żądanie co najmniej 1/10 liczby obecnych na Walnym Zgromadzeniu ~~Członków~~ uprawnionych do głosowania, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ zarządza głosowanie tajne w sprawach innych niż wymienione w ust. 2.
4. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki, zaś głosowanie tajne odbywa się na kartach do głosowania tajnego opatrzonych pieczętką Spółdzielni, dostarczonych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~.
5. Liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, a wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

#### § 11

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz jej organy.
2. Członek Spółdzielni lub Zarząd może zaskarżyć do Sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia ~~Członków~~ w sytuacjach oraz w sposób wskazany w § 52 i 53 Statutu.

Z komentarzem [A8]: To ta sama osoba

Z komentarzem [A9]: Uaktualnienie numerów w statucie

Z komentarzem [A10]: Poprawka zgodna ze stanem prawnym

Z komentarzem [A11]: Uaktualnienie numerów w statucie

Z komentarzem [A12]: Uaktualnienie numerów w statucie

§ 12

1. Wyborów do Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni dokonuje się spośród nieograniczonej liczby kandydatów. W przypadku wyboru Prezesa Zarządu stosuje się procedurę konkursową określoną w regulaminie wyborów, uchwalonym przez Radę Nadzorczą ~~i zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie Członków~~. Liczbę miejsc mandatowych do organów Spółdzielni w ramach określonych Statutem ustala każdorazowo Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym.
2. Wybory do organów Spółdzielni przeprowadza się w głosowaniu tajnym przy użyciu przygotowanych i dostarczonych przez Komisję Wyborczą kart do głosowania, na których umieszczone są nazwiska i imiona poszczególnych kandydatów.
3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów w wyborach oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, a wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków. ~~Za osoby wybrane uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.~~ ~~Za wybranych do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy w wyniku głosowania uzyskali 50% + 1 ważnych głosów. Jeżeli minimum osiągnie większa liczba kandydatów niż liczba wolnych mandatów Rady Nadzorczej – za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.~~ W przypadku równej liczby głosów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków może zarządzić dodatkowe głosowanie.
4. W przypadku odwołania członków Zarządu lub Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, Walne Zgromadzenie Członków dokonuje wyborów uzupełniających.

§ 13

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieprzewidziane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w oparciu o Statut, ustawę Prawo spółdzielcze oraz ogólnie przyjęte zasady obradowania.

Regulamin niniejszy został przyjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia członków SBM „Kwitnąca” nr ... z dnia ..... i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

**Z komentarzem [A13]:** Nie ma takiej potrzeby, statut mówi jakie wewnętrzne akty uchwała walne zgromadzenie. Tego nie uchwała

**Z komentarzem [A14]:** Uporządkowany zapis – zgodność ze statutem