

# Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Kwitnąca” w Warszawie

01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca 6/34

tel. 609 471 050 e-mail: [zarzad@sbmkwitnaca.waw.pl](mailto:zarzad@sbmkwitnaca.waw.pl)

## ogłasza konkurs ofert na wymianę 6-ciu dźwigów osobowych w budynkach SBM „Kwitnąca” wraz z przebudową szybów i komór śmietnikowych (dojazd do poziomu gruntu).

### 1. Warunki udziału w postępowaniu konkursowym:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. dysponują uprawnieniami niezbędnymi do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. posiadają doświadczenie w realizacji przedmiotu zamówienia i mogą udokumentować wymianę co najmniej 10 dźwigów osobowych w okresie ostatnich 5 lat i przebudowę co najmniej 3 szybów oraz przedstawić referencje potwierdzające pozytywne opinie dotyczące wykonanych prac.

### 2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 17.07.2021 r. do godziny 18.00 w biurze SBM „Kwitnąca”, ul. Kwitnąca 6 lokal 34.

Do oferty należy dołączyć:

1. aktualny odpis właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (wystawione w okresie ostatnich 3 m-cy),
2. zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wystawione w okresie ostatnich 3 m-cy),
3. zestawienie zrealizowanych w ostatnich 5 latach tj. od 2015 r. do 2020 r. i obecnie realizowanych robót o profilu zgodnym z przedmiotem zamówienia wraz z referencjami,
4. oświadczenie, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
5. oświadczenie, że Oferent posiada uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
6. oświadczenie, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
7. oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
8. oświadczenie, że Oferent przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 1 mln zł wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią, potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z zamówieniem oraz poświadczoną kopią dowodu opłacenia składki.

9. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
10. oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami wykonania, nie wnosi uwag do proponowanych rozwiązań oraz, że zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty.
11. oświadczenie, że Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, liczonych od ostatniego dnia wyznaczonego na jej złożenie.

### 3. Wybór Wykonawcy:

*Wybór wykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przyjmowania ofert.*

Dopuszcza się przeprowadzenie indywidualnych negocjacji z poszczególnymi Oferentami.

O wyniku postępowania Oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.

Spółdzielnia nie zwraca ofert ani poniesionych kosztów ich przygotowania.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

### Osoby do kontaktu:

**Małgorzata Gawlik, prezes Zarządu, Elżbieta Gałkiewicz, członek Zarządu**

**tel: 609 471 050**

### 4. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

#### 2. SBM „Kwitnąca”, będąca investorem w przedmiocie zamówienia, dodatkowo wskazuje wymagania dotyczące inwestycji:

- należy przewidzieć projekt i wybudowanie dodatkowego przystanku na poziomie gruntu wraz z pracami związanymi z adaptacją komór śmietnikowych – Oferent zobowiązany jest do wskazania w ofercie osoby/firmy, która wykona projekt budowlany przebudowy szybów i komór śmieciowych wraz z uprawnieniami projektanta.

- wszelkie prace związane z wymianą dźwigów od projektu, w tym projektu budowlanego przebudowy szybu, do zakończenia wymiany, w tym wykonania prac budowlanych, związanych z obróbkami przestrzeni wokół dźwigów w obrębie przystanków, do uzyskania pozwolenia na eksploatację i uzyskania w imieniu Zamawiającego książki rewizji dźwigu są po stronie Wykonawcy.

- Oferent powinien wskazać w ofercie projektowany czas trwałości oferowanych dźwigów.

- oferta musi zawierać **harmonogram prac** określający czas wykonania:

- prac projektowych,

- prac budowlanych, związanych z przebudową szybów i komór śmieciowych, oraz prac związanych z demontażem istniejących dźwigów, w tym prac remontowych wewnątrz szybu windowego i maszynowni (naprawa pęknięć i ubytków tynków i betonu, zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych urządzeniach, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian szybów i maszynowni, naprawa podłóg w maszynowni),
- prac w zakresie instalacji elektrycznej zasilającej dźwigi,
- montażu nowych dźwigów,
- prac remontowych na zewnątrz szybu windowego (naprawa ścian po zdemontowanym osprzęcie lub elementach starego dźwigu, naprawa posadzek i prace malarskie w obrębie przystanków po montażu dźwigu; sposób wykończenia ścian, materiał, kolorystyka muszą być uzgodnione z inwestorem),
- **czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji.**

Prace przy wymianie dźwigu muszą przebiegać zgodnie z przedstawionym harmonogramem, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione z inwestorem i uzyskać jego zgodę na piśmie.

- wymagania dotyczące **prowadzenia prac:**

*1. bezpieczeństwo:*

Przy wykonywaniu robót instalacyjno-montażowych mogą być zatrudnione jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane przepisami uprawnienia.

Budynki, w których planowana jest wymiana dźwigów będą normalnie użytkowane w czasie realizacji zamówienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych, na czas wymiany wykona osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną i szczelną obudową (do wysokości około 2 m).

Wszystkie prace remontowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, a także z uwzględnieniem przestrzegania bezpieczeństwa mieszkańców, z uwagi na intensywny ruch pieszych klatką schodową.

*2. materiały:*

Oferent wskaże producenta kluczowych elementów dźwigu. Zmiana producenta wskazanego w ofercie wymaga uzasadnienia i pisemnej zgody inwestora.

Inwestor zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi pochodzenie wszystkich stosowanych podzespołów (miejsce produkcji), poparte odpowiednimi dokumentami, certyfikatami i instrukcjami obsługi w języku polskim.

Dopuszczalne jest stosowanie jedynie materiałów nowych i wolnych od wad. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów posiadających ważne certyfikaty i deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosowane wyroby i materiały

powinny spełniać obowiązujące normy i przepisy. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ważność aprobat i certyfikatów na wyroby przed ich zastosowaniem.

Przy wykonywaniu wszystkich robót należy przestrzegać wymagań Polskich Norm, przepisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

### 3. Dziennik budowy

W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca zapewni kierownictwo budowy w postaci osoby posiadającej uprawnienia kierownika budowy.

Wykonawca będzie prowadził **Dziennik Budowy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony prowadzonych robót.

Do Dziennika Budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, daty, przyczyny i okresy każdego opóźnienia,
- uwagi i polecenia Inżyniera, Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót przez Inżyniera, Inspektora Nadzoru z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

### 5. Dodatkowe informacje dotyczące oferty:

- należy uwzględnić wykonanie instalacji monitoringowej w kabinach, okablowanie, podłączenie rejestratora biurze spółdzielni,
- Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty warunki gwarancji oraz wskazać jaki okres obejmuje gwarancja, przy czym nie może być on krótszy niż 60 miesięcy,
- oferta powinna zawierać przedstawienie kosztów eksploatacji dźwigów w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym, uwzględniające koszty konserwacji, wraz z informacją co wchodzi w zakres konserwacji, oraz koszt usług serwisowych.
- w ofercie powinny być ceny netto i brutto.

### Terminy:

Inwestor będzie ubiegał się o pożyczkę ze środków Funduszu Dostępności BGK.

Po uzyskaniu pozytywnej decyzji pożyczkowej podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą nastąpi w terminie 7 dni od uzyskania informacji o udzieleniu pożyczki przez BGK.

W przypadku braku możliwości finansowania ze środków Funduszu Dostępności inwestycji, będącej przedmiotem tego konkursu, Inwestor zleci Wykonawcy, wyłonionemu w tym postępowaniu konkursowym, wykonanie ze środków własnych wymiany dwóch dźwigów wraz z robotami budowlanymi.

Rozpoczęcie prac w terminie miesiąca od podpisania umowy Inwestora z Wykonawcą.

Zakończenie zgodnie z harmonogramem.

**Zapraszamy do składania ofert.**

SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„KWITNAÇA”  
01-926 Warszawa, ul. Kwitnaca 6 m 34  
NIP: 118-13-41-052

CZŁONEK ZARZĄDU

*Elżbieta Gałkiewicz*

PRZES ZARZĄDU

*Małgorzata Gawlik*

Warszawa, 06.07.2021 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**na wymianę dźwigów z przebudową podszybia i komory**  
**śmietnikowej w budynkach przy ul. Kwitnącej 6 i 8 w Warszawie**

**A. WYMAGANIA OGÓLNE**

1. Zapewnienie należytego stanu bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowania dźwigu sprowadzać się będzie do jego wymiany z pełnym dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, przez likwidację istniejących barier architektonicznych.
2. Na poziomie wejścia do budynku „0” należy wykonać przystanek po stronie przeciwnej do pozostałych przystanków, dostosowując do tego konstrukcję dźwigu oraz konstrukcję budynku.

Wymaga to wykonania następujących prac:

- a) Opracowanie projektu budowlanego na przebudowę dolnej części szybu przez jego zagłębienie w celu wykonania przystanku na poziomie „0” tak, aby została zlikwidowana bariera architektoniczna dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie pod względem budowlanym dojsć do tego przystanku.
  - b) Uzyskanie stosownych uzgodnień projektu i decyzji administracyjnych, wynikających z obowiązującego prawa budowlanego oraz w zakresie przepisów dozoru technicznego dotyczących szybu (np. obniżona strefa bezpieczeństwa w podszybiu).
  - c) Wykonanie prac budowlanych zgodnie z uzgodnionym projektem.
  - d) Adaptacja oświetlenia szybu oraz strefy wejścia do dźwigu na przystankach.
3. Dostawca po demontażu starego dźwigu powinien doprowadzić maszynownię, szyb i strefy wejść na przystankach do stanu jak dla dźwigu nowego.
- Związane z tym prace, to między innymi:
- a) Likwidacja zbędnych otworów;
  - b) Zapewnienie podłogi w podszybiu zgodnego z wymaganiami odniesienia;
  - c) Malowanie szybu;
  - d) Wyrównanie powierzchni ścian w maszynowni oraz jej malowanie;
  - e) Zapewnienie podłogi w maszynowni zgodnej z wymaganiami przepisów;
  - f) Wymiana drzwi wejściowych do maszynowni na drzwi ognioodporne klasy EI30 z zamknięciem spełniającym wymagania.
  - g) Wykonanie linii zasilania elektrycznego dźwigu od rozdzielni do maszynowni;
  - h) Zapewnienie oświetlenia strefy drzwi przystankowych o natężeniu światła nie mniejszym niż 50 Lux z załączaniem wyposażonym w czujniki ruchu.
4. Dostawca dźwigu, w przypadku zamiaru pozostawienia starych przewodnic kabinowych powinien przedstawić protokół z oceny ich stanu technicznego, potwierdzający spełnienie wymagań stawianych przez producenta chwytaczy.
5. Dostawca dźwigu powinien przedstawić ofertę z podziałem na koszty związane z wymianą urządzenia oraz osobno koszty związane z okresową konserwacją.
6. Dostawca dźwigu powinien przedstawić organizację zaopatrzenia oraz posiadać zaplecze w postaci materiałów eksploatacyjnych i części zapasowych pozwalających zapewnić należyty stan techniczny urządzenia w czasie eksploatacji.

7. Dostawca dźwigu powinien zapewnić, że będą spełnione parametry wymagane normą PN-87/B-02151/02 w zakresie dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi.
8. Dostawca dźwigu powinien zapewnić w szybie dźwigowym i maszynowni temperaturę w zakresie  $+5 \div +40^{\circ}\text{C}$  oraz wilgotność nie przekraczającą 95%. Odpowiednio do potrzeb powinien zainstalować odpowiednie środki techniczne pozwalające spełnić te warunki.
9. Miejsce robót będzie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
10. Za stan BHP i zabezpieczenia ppoż. w miejscu wykonywania prac w budynku odpowiedzialność ponosi dostawca urządzenia.
11. Roboty powinny być wykonane "na gotowo", łącznie z uprzątnięciem terenu, wywiezieniem i utylizacją odpadów powstałych w wyniku wykonanych robót.
12. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót wykonawca musi uzyskać akceptację inwestora. Roboty dodatkowe będą rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonym w oparciu o zatwierdzony przez zamawiającego zakres robót dodatkowych.
13. Po zakończeniu procesu wymiany dostawca dźwigu powinien przedstawić deklarację zgodności CE na zgodność z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE.
14. Dźwig powinien spełniać obowiązujące przepisy i normy na dzień przekazania go do użytkowania.
15. Dostawca dźwigu w okresie obowiązywania gwarancji powinien zapewnić jego konserwację (utrzymanie stanu technicznego) na zasadach wynikających z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego.
16. Dostawca dźwigu będąc także wykonawcą usług serwisowych, powinien zapewnić wykonywanie następujących czynności:
  - przystąpienie do uwalniania osób uwięzionych w kabinie dźwigu w czasie nie przekraczającym 20 minut.
  - przystąpienie do usunięcia usterki dźwigu w czasie nie przekraczającym 2 godz.

## B. PARAMETRY TECHNICZNE

1. Udźwig: 500 kg (6 osób)
2. Prędkość: 1,0 m/s
3. Napęd elektryczny – zespół bezreduktorowy z prędkością regulowaną
4. Ilość przystanków: 11+1
5. Rodzaj kabiny: stalowa przelotowa
6. Rodzaj drzwi: dwupanelowe automatyczne otwierane teleskopowo  
Wymiary drzwi: 800 x 2000 mm
7. Wymiary kabiny: max. do istniejącego szybu
8. Wysokość kabiny: 2100 mm
9. Wymiary szybu: 1400 x 1700 mm

## C. WARUNKI ODNIESIENIA

1. Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE
2. Normy zharmonizowane: PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 81-70, PN-EN 81-28.

#### D. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

1. Wciągarka - zespół bezreduktorowy z płynną regulacją prędkości i enkoderem (nieakceptowane pochodzenia chińskiego).
2. Stalowe liny nośne: firmy DRAKO, BRUGG lub porównywalne jakościowo.
3. Progi drzwiowe o wzmocnionej konstrukcji zapewniającej należyłą trwałość.
4. Przeciwwaga umieszczona z boku kabiny.
5. Kasety wezwań i dyspozycji:
  - panel kasety z materiału odpornego na zarysowania.
  - przyciski metalowe odporne na deformację.
  - odróżniający się przycisk lub oznaczenie przystanku podstawowego.
6. Energooszczędne oświetlenie kabiny i oświetlenie wyświetlacza (źródła światła zużywające mniej niż 20W, np. oświetlenie LED).
7. Wymuszona wentylacja kabiny załączana automatycznie.
8. Automatyczny powrót kabiny na przystanek podstawowy lub wybrany przez użytkownika.
9. Informacja świetlna dla pasażerów o stanie nieprawidłowości pracy dźwigu.
10. Dojazd awaryjny do najbliższego przystanku przy zaniku napięcia, uwolnienie pasażerów, pozostawanie kabiny z otwartymi drzwiami.
11. Dwustronna komunikacja głosowa GSM w kabinie z punktem serwisowym.
12. Kamera monitoringu w kabinie.

#### E. OPCJE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Komunikaty głosowe w kabinie informujące o stanie dźwigu.
2. Sygnał przyjęcia wezwania (w kabinie dźwigu i na przystanku).
3. Umieszczenie kaset wezwań i dyspozycji na wysokości pozwalającej swobodnie korzystać osobom niepełnosprawnym na wózkach.
4. Kurtyna świetlna.
5. Poręcz na bocznej ścianie kabiny poniżej lustra.
6. Lustro na ścianie bocznej kabiny.
7. Oznakowanie przycisków sterowniczych w kasecie dyspozycji w kabinie znakami Braille'a dla niewidomych.

#### F. STANDARD WYKOŃCZENIA

1. Kabina
  - ściany: stal nierdzewna fakturowana – wzór do uzgodnienia
  - sufit: stal nierdzewna szczotkowana, oświetlenie LED, mocowania niewidoczne.
  - podłoga: wykładzina podłogowa antypoślizgowa trudnościeralna – kolorystyka do uzgodnienia
  - panel sterowania: stal nierdzewna na pełną wysokość kabiny.
  - listwa cokołowa: stal nierdzewna szczotkowana
  - poręcze / pochwyt: na ścianie bocznej rura  $\varnothing 40$  mm ze stali nierdzewnej mocowana na wspornikach do ściany na wysokości 900 mm od poziomu posadzki.
2. Drzwi kabinowe: stal nierdzewna szczotkowana



- |                        |   |
|------------------------|---|
| 3. Drzwi przystankowe: | malowane proszkowo - kolorystyka do uzgodnienia             |
| 4. Kasety wezwań:      | stal nierdzewna szczotkowana                                |
| 5. Piętrowskazywacz:   | na przystanku podstawowym - stal nierdzewna<br>szczotkowana |

SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
"KWITNĄCA"  
01-026 Warszawa, ul. Kwitnaca 6 m. 34  
NIP: 118-10-41-002

CZŁONEK ZARZĄDU

*Elżbieta Galkiewicz*  
Elżbieta Galkiewicz

PREZES ZARZĄDU

*Małgorzata Gaultik*  
Małgorzata Gaultik