

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „KWITNAĆA”
ZA OKRES OD 13 CZERWCA 2019 ROKU DO 14 CZERWCA 2020 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Kwitnąca” działała na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 czerwca 2017 roku na 3 letnią kadencję. W jej skład weszli:

Marek Boniecki,

Krystyna Gizińska,

Hanna Ignaczewska,

Teresa Dunaj,

Waldemar Kot,

Izabella Młynarczuk,

Marek Niedbalski,

Agnieszka Ryłło,

Wacław Orłowski

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w składzie:

Izabella Młynarczuk – przewodnicząca,

Marek Niedbalski – z-ca przewodniczącej,

Marek Boniecki – sekretarz

W okresie od 13.06.2019 r. do 14.06.2020 r. odbyły się 5 posiedzeń z udziałem członków Zarządu. Podczas posiedzeń RN podjęła 4 uchwały. W załączeniu wykaz podjętych uchwał. Rada analizowała sprawy bieżące przedstawiane przez Prezes Zarządu dotyczące -

- Ustalenia wysokości stawki na fundusz remontowy
- Wprowadzenie zmian w Regulaminie rozliczenia kosztów ciepła, wody i gazu w SBM Kwitnąca

- Omówienie wniosku nadesłanego przez lokatora Pana Mieczysława Kusowskiego oraz propozycje odpowiedzi na ww. wniosek.
- Przekazania sprawozdania finansowego SBM Kwitnąca za 2019 r. do badania przez biegłego księgowego
- Wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego SBM Kwitnąca za 2019 r.
- Propozycja Zarządu w sprawie uregulowania prawnego korytarzyków oraz pomieszczeń należących do Spółdzielni.
- Zmiany stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych od 1 marca 2020r.
- Zmiany sposobu naliczania zaliczek na wodę i podgrzanie wody.

Z uwagi na bardzo trudny czas związany z pandemią SARS-CoV-2 (COVID 19) jak również zakaz organizowania zgromadzeń Rada Nadzorcza podjęła decyzję o ograniczeniu zebrań Rady jak również spotkań z Zarządem do niezbędnego minimum.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę p. Małgorzaty Gawlik jako Prezes zarządu SBM oraz p. Elżbiety Gałkiewicz jako członka Zarządu w roku 2019 i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Prezes i członkowi Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Marek Boniecki

Marek Boniecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Izabella Młynarczuk

Izabella Młynarczuk

Wykaz uchwał podjętych w okresie 13.06.2019-14.06.2020 r.

Uchwała nr 4/2019

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 03.07.2019 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawki na fundusz remontowy.

Uchwała nr 1/2020

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.02.2020
w sprawie wprowadzenia zmiany w „Regulaminie rozliczenia kosztów ciepła, wody i gazu w SBM „Kwitnąca” uchwalonego przez RN w dn. 30.05.2017 r. (uchwała nr. 62)

Uchwała nr 2/2020

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.02.2020 r.
w sprawie przekazania Sprawozdania finansowego SBM „Kwitnąca” za 2019 r. do badania przez biegłego księgowego.

Uchwała nr 3/2020

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 6.03.2020 r.
w sprawie wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego SBM „Kwitnąca” za 2019 r.