

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „KWITNAÇA”
ZA OKRES OD 1 LIPCA 2021 ROKU DO 28 CZERWCA 2022 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „ Kwitnąca” działała na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 czerwca 2017 roku na 3 letnią kadencję. W jej skład weszli:

Marek Boniecki,
Krystyna Gizińska,
Hanna Ignaczewska,
Teresa Dunaj,
Waldemar Kot,
Izabella Młynarczuk,
Marek Niedbalski,
Agnieszka Ryłto,
Wacław Orłowski

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w składzie:

Izabella Młynarczuk – przewodnicząca,
Marek Niedbalski– z-ca przewodniczącej,
Marek Boniecki – sekretarz

W okresie od 1.07.2021 r. do 28.06.2022 r. odbyło się 8 posiedzeń z udziałem członków Zarządu. Podczas posiedzeń RN podjęła 18 uchwał. W załączeniu wykaz podjętych uchwał. Rada analizowała sprawy bieżące przedstawiane przez Prezes Zarządu dotyczące:

- Odwołania komisji do wyboru wymiany dźwigów z powodu choroby jednego z jej członków i rezygnacji dwóch innych oraz ponownego powołania ww. komisji.

- Podpisanie umowy z firmą „Winda – Warszawa” na wymianę wind.
- Z uwagi na kończącą się w bieżącym roku umowę na parking Zarząd podejmuje działania w celu uzyskania zgody na usytuowanie nowego parkingu od strony podwórka.
- Wzmocnienie gruntu pod posadzką w klatce III budynku Kwitnąca 6.
- Odzyskanie przez Spółdzielnie pomieszczeń w budynku Kwitnąca 8 na rowerownie.

Rada Nadzorcza przeanalizowała sporządzone sprawozdania finansowe oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za lata 2019, 2020 oraz 2021 i przyjęła wymienione dokumenty pozytywną opinią w formie uchwał.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę p. Małgorzaty Gawlik jako Prezes zarządu SBM oraz p. Elżbiety Gałkiewicz jako członka Zarządu w roku 2021 i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Prezes i członkowi Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Marek Boniecki

Marek Boniecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Izabella Młynarczuk

Wykaz uchwał podjętych w okresie 1.07.2021-28.06.2022 r.

Uchwała nr 4/2021

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn.30.07.2021 r.
w sprawie odwołania komisji do wyboru wykonawcy wymiany dźwigów w budynkach Spółdzielni.

Uchwała nr 5/2021

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 30.07.2022
w sprawie powołania komisji do wyboru wykonawcy wymiany dźwigów w budynkach Spółdzielni.

Uchwała nr 1/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 25.01.2022 r.
w sprawie wniosku Zarządu o wykonanie wzmocnienia gruntu pod posadzką w piwnicy pod III klatką budynku przy ul. Kwitnącej 6 oraz wyboru firmy wykonawcy.

Uchwała nr 2/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 01.03.2022 r.
w sprawie wynagrodzeń dla Zarządu.

Uchwała nr 3/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 01.03.2022 r.
w sprawie premii dla Zarządu za 2021r.

Uchwała nr 4/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 01.03.2022 r.
w sprawie podjęcia przez Zarząd pilnych działań w następujących sprawach:

1. Budowy nowego parkingu,
2. wymiany wind w budynkach,
3. zorganizowania Walnego Zgromadzenia Członków SBM „Kwitnąca” do końca czerwca 2022 r.

Uchwała nr 5/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dnia 21.04.2022 r.
W sprawie: Ustalenie terminów i procedury wyborów prezesa i członków Zarządu SBM „Kwitnąca”

Uchwała nr 6/2022
Rady Nadzorczej SBM "Kwitnąca" z dn.13.06.2022
w sprawie liczby członków RN nowej kadencji

Uchwała nr 7/2022
Rady Nadzorczej SBM "Kwitnąca" z dn.13.06.2022
W sprawie konkursu na prezesa SBM „Kwitnąca”

Uchwała nr 8/2022
Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022
w sprawie Sprawozdania Zarządu SBM "Kwitnąca" z działalności w 2019 r.

Uchwała nr 9/2022
Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022
w sprawie Sprawozdania Zarządu SBM "Kwitnąca" z działalności w 2020 r.

Uchwała nr 10/2022
Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022
w sprawie Sprawozdania Zarządu SBM "Kwitnąca" z działalności w 2021 r.

Uchwała nr 11/2022
Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022
w sprawie Sprawozdania finansowego SBM "Kwitnąca" za 2019 r.

Uchwała nr 12/2022
Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022
w sprawie Sprawozdania finansowego SBM "Kwitnąca" za 2020 r.

Uchwała nr 13/2022
Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022
w sprawie Sprawozdania finansowego SBM "Kwitnąca" za 2021 r.

Uchwała nr 14/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022 r.
w sprawie Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 13.06.2019 r. do 14.06.2020 r.

Uchwała nr 15/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022 r.
w sprawie Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 15.06.2020 r. do 30.06.2021 r.

Uchwała nr 16/2022

Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca” z dn. 13.06.2022 r.
w sprawie Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 1.07.2021 r. do 28.06.2022 r.