

## SPRAWOZDANIE

### z działalności Komisji porządkowo-remontowej Rady Nadzorczej SBM „Kwitnąca”

w okresie wrzesień 2022 – czerwiec 2023 r.

Komisja porządkowo-remontowa została powołana przez Radę Nadzorczą w dniu 8 września 2022 r. Komisja działała w składzie:

Małgorzata Wardeńska – Kot

Grzegorz Czujkiewicz

Teresa Dunaj.

Ramowy zakres działania komisji obejmuje:

- przeprowadzanie przeglądu stanu budynków,
- dokonywanie oceny wykonywanych prac porządkowych, remontowych,
- opiniowanie planów remontowych i zagospodarowania zieleni,
- udział w przeglądach okresowych stanu budynków,
- udział w postępowaniach przetargowych na roboty i usługi dla SBM.

Komisja przeprowadziła dwukrotny przegląd stanu porządku i czystości w budynkach i otoczeniu w lutym i maju 2023 r. (załącznik do sprawozdania).

W miejscach tzw. wspólnych (hole, korytarze, klatki schodowe, dawne wózkarnie) bardzo często lokatorzy wystawiają zbędne rzeczy, które stanowią przeszkody w drogach ewakuacyjnych i zagrożenie pożarowe.

Nie ma zastrzeżeń co do czystości podłóg na klatkach schodowych. W wielu miejscach są uszkodzone płytki pcv, odstające od podłoża.

Natomiast rzeczy wystawiane przez lokatorów są pokryte kurzem. W wielu miejscach przy sufitach są pajęczyny, poręczce przy schodach też są zakurzone.

Po wymianie oświetlenia na klatkach schodowych pozostały ślady starej instalacji.

Na XI piętrze już są ślady dewastacji – pobrudzone ściany, napisy, przypalone klamki, pozostawione butelki. Komisja, niestety, nie ma pomysłów na zabezpieczenie, gdyż korytarze XI piętra stanowią drogę ewakuacyjną i nie można ich zamknąć.

Komisja zwraca uwagę na częste przepełnienie altany śmietnikowej przy bud. 8, wydaje się zasadne żeby altany były przyporządkowane do konkretnego budynku.

Komisja sugeruje przeprowadzenie wśród lokatorów kolejnej akcji edukacyjnej dotyczącej segregacji śmieci, cały czas mieszkańcy nie stosują się do obowiązujących zasad.

Komisja zwróciła uwagę na zły stan balkonów, skorodowane ramy i balustrady, zniszczone, brudne szyby.

Również schody do środkowych klatek schodowych są uszkodzane, prawdopodobnie częściej przez dzieci zjeżdżające na deskach niż osoby wnoszące ciężkie przedmioty. Balustrady przy schodach też już zaczynają korodować.

W omawianym okresie Zarząd SBM nie przedstawił komisji planów remontowych i zagospodarowania terenu, nie odbył się okresowy przegląd stanu budynków, Zarząd nie zaprosił do udziału w postępowaniach przetargowych.

Małgorzata Wasilk  
Teresa Dmoch  
Grzegorz Czajkiewicz

Przebieg budynku Kwitnąca 6

| piętro | Klatka 1   |          | Klatka 2                                      |               | Klatka 3                       |                        |
|--------|------------|----------|---|---------------|--------------------------------|------------------------|
|        | lutym 2023 | maj 2023 | lutym 2023                                    | maj 2023      | lutym 2023                     | maj 2023               |
| parter |            |          | rower   | rower         | szafy, firanki                 | bz                     |
| 1      |            |          | rower   | pralka, pudła | meble                          | bz                     |
| 2      |            |          | szafka, ława, kwiaty sztuczne, szyba pęknięta | bz            | trochę mebli                   | trochę mebli, farby    |
| 3      |            |          | szafki, ława                                  | bz            | szafka, meble, firanki         | bz                     |
| 4      |            |          | szafka, dywan, zrolowany dywan                | nie ma dywanu | szafy, rowery, lodówka         | bez rowerów            |
| 5      |            |          | dywan, szafka, zabawki, krzesło               | bz            | stolik, szafa, sztuczne kwiaty | bez sztucznych kwiatów |

Przeгляд budynku Kwitnaca 6

| piętro | klatka 1  |   | klatka 2   |   | klatka 3                               |          |
|--------|-----------|---|--|---|--|----------|
|        | luty 2023 | maj 2023                                    | luty 2023  | maj 2023                                    | luty 2023                              | maj 2023 |
| 6      |           | hulajnogi                                   | ławy z serwetami, stoliki, wykładzina, szafki  | bz  | sztuczne kwiaty                        | bz       |
| 7      |           |   | dywan, deski, szafka, biurko, fotel, kaloryfer zasłonięty szafą                              | bz  | graciarńia, wózek                      | bz       |
| 8      | puf       |   | krzesła, rozpuszczalniki, deski, stoliki, szafki, pojemniki, kartony, sztuczne kwiaty, dywan | nie ma rozpuszczalników, dodatkowo buty     | stolik, rowery, szafki                 | bz       |
| 9      |           | rowery, gruz                                | dywan, szafka, krzesło   | rower, śmietnik plastiki                    | duża szafa, szafki, wykładzina, franki | bz       |
| 10     |           | suszki, półpiętro - kuchenka gazowa, listwy | szafki, pudła, puf, pojemniki, rower   | rower treningowy, stelaż na śmietnik, pudła | biurko,                                | bz       |
| 11     |           |   | listwy, łózko, pojemniki plastikowe  | bz  |  |          |

T. Długaj

WŁK

## Przebieg budynku Kwitnąca 8

| piętro | Klatka 1                              |          | Klatka 2   |  | Klatka 3  |   |
|--------|---------------------------------------|----------|--|--|---|---|
|        | lutny 2023                            | maj 2023 | lutny 2023   | maj 2023                                 | lutny 2023                                      | maj 2023  |
| parter | szyba zamalowana                      | bz       |  |  | zabudowa  | bz  |
| 1      | szyba zamalowana                      | bz       | szafa meblowa, trzy stoliki pod kwiaty                     | bz                                       | zabudowa  | bz  |
| 2      | szafka, pułka, rowery                 | bz       | szafa meblowa, stoliki, rowery                             | szafa meblowa, 2 stoliki, rowery, szafka | szafka, dekoracje drewniane                     | bz  |
| 3      | szafka, dywanik, zbita szyba w zsypie | bz       | dywan, dwie ławy, dwa stoliki, telewizor, komputer, stolik | bz                                       | zabudowa,                                       | bz  |
| 4      |                                       | balagan  | metalowa szafa, panele, półki/schodki wystające            | bz                                       | zabudowa, dywan, stolik                         | bz  |
| 5      | szafy, kartony                        | bz       | rower, dywanik, sałki, stolik, krzesło, szafka, ława, puf  | bz                                       | dywan, szafy, łóżko, farby, plastik, graciarnia | dywan, szafy, łóżko, farby, plastik, graciarnia, rowery |

Przebieg budynku Kwitnąca 8

| piętro | klatka 1  |          | klatka 2  |  | klatka 3                                     |                               |
|--------|---|----------|---|--|--|-------------------------------|
|        | luty 2023   | maj 2023 | luty 2023   | maj 2023   | luty 2023                                    | maj 2023                      |
| 6      | bałagan, rowery                                     | bz       | szafka kuchenna, stolik, krzesła, puf, płotek drewniany, wózek dziecięcy, rowery, farby, dywan, sztuczne kwiaty, szafa zasłania kaloryfer | szafka kuchenna, stolik, krzesła, puf, płotek drewniany, wózek dziecięcy, rowery, farby, dywan, sztuczne kwiaty, szafa zasłania kaloryfer, łóżeczko, rowerek | zabudowa                                     | bz                            |
| 7      | szafy   | bz       | szafka narzędziowa, drewniana, rower, dywan   | bz   | zabudowa                                     | rower, wózek zakupowy, stózek |
| 8      | zabudowa, szefy, półki z kwiatami, stojak drewniany | bz       | dwie szafy metalowe, krzesło, pojemniki plastikowe, listwy tapczanowe, lodówka, rowerek, stolik   | + klima, obrazki   | dywanik, graciarnia, drewno, tektury         | bz                            |
| 9      | szyba zamalowana, półka z kwiatami                  | bz       | dwie szafki, dywaniki   | bz   | dywanik, fotel, opony, pułta, rower, wiatrak | nie ma opon                   |
| 10     | szyba zamalowana                                    | bz       | kwiaty, stojak, stózek  | dywanik, buty, rower, obrazki  | dywaniki, szafki, pułta, szafa               | bz                            |
| 11     |   |          |   |  |  |                               |

T. Długaj