

## SPRAWOZDANIE

### **z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SBM „Kwitnaca” za okres od czerwca 2023 r. do czerwca 2024 r.**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SBM „Kwitnaca” została powołana przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 8 września 2022 r. w składzie:

Małgorzata Śmietanowska  
Hanna Bzdunek  
Mariusz Jarosz

Od 24 października 2023 r. Komisja Rewizyjna pracowała w skróconym składzie ze względu na rezygnację Małgorzaty Śmietanowskiej z pełnionej funkcji.

Ramowy zakres działania komisji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Analiza działań zarządu,
2. Analiza i opiniowanie sprawozdań finansowych i sprawozdań zarządu,
3. Opiniowanie projektów przepisów wewnętrznych SBM,
4. Analiza i opiniowanie planów finansowych, remontowych i inwestycyjnych,
5. Analiza wydatków,
6. Kontrola prawidłowości i dysponowania funduszami,
7. Analiza wysokości składników opłat czynszowych,
8. Analiza i opiniowanie wynagrodzeń pracowników SBM.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi obszarami:

1. Rozliczeniem kosztu dostaw ciepła za rok 2022. Zarząd przedstawił wykaz zużycia c.o. i c.w. w obu budynkach Kwitnaca 6 i 8, z którego wynika różnica stawek c.o. i c.w. pomiędzy obydwojoma budynkami. Niezrozumiała jest duża różnica zużycia GJ w okresie letnim pomiędzy budynkami. W związku z tym Komisja rewizyjna zalecała Zarządowi, aby zwrócił się do Veolii z prośbą o wyjaśnienie różnicy dotyczącej zużycia c.w. Veolia przeprowadziła kontrolę urządzeń i ich ustawień, i stwierdziła że zarówno urządzenia pomiarowe jak i ustawione parametry są

- prawidłowe. Wniosek Veoli wskazuje jako przyczynę różnice w zużyciu ciepłej wody oraz w cyrkulacji.
2. Zaliczkami na media w opłatach czynszowych oraz stawkami opłat eksploatacyjnych. Na wniosek Zarządu od 1.02.2024 r. zostały podwyższone zaliczki na media, a od 1.05.2024 r. stawka eksploatacyjna i opłata za dźwigi. Komisja rewizyjna uznała, że stawki zaliczek należy na bieżąco urealniać, żeby wyeliminować zbyt wysokie dopłaty po okresie rozliczeniowym.
  3. Sprawozdaniem finansowym SBM i sprawozdaniem zarządu z działalności SBM. Komisja rewizyjna nie mając kwalifikacji do badania sprawozdań finansowych zakłada, że sprawozdanie za rok 2023 zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych zawierających wiarygodne informacje.  
Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą - 18.631.760,29 zł.  
Rachunek zysków i strat wykazał wynik dodatni w kwocie - 95.428,39 zł.
  4. Na wniosek Zarządu SBM „Kwitnąca” do Krajowej Rady Spółdzielczej została przeprowadzona lustracja z pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2022 r. Lustracja dotyczyła organów spółdzielni, struktury, finansów, zgodności z przepisami prawnymi oraz zestawieniach i tabelach przygotowanych przez Zarząd. Komisja rewizyjna zapoznała się z protokołem z przeprowadzonej lustracji i nie miała zastrzeżeń do jej rzetelności. Komisja rewizyjna zapoznała się również z listem polustracyjnym odczytanym przez Prezes Zarządu.
  5. Zarząd w okresie sprawozdawczym nie przedstawił konkretnych planów finansowo-rzeczowych ani inwestycyjno-remontowych.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej sposób zarządzania Spółdzielnią „Kwitnąca” należy uznać za prawidłowy, a sytuację finansową spółdzielni za stabilną.

SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„KWITNĄCA”  
01-926 Warszawa ul. Kwitnąca 6 m 34  
NIP: 516-10-41-052

*Małgorzata Brodziej*  
Małgorzata Brodziej