

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA
NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia 23.03.2024 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„KWITNAĆA”
ul. Kwitnąca 6/34
01-926 Warszawa

LD-52/ 23... /2024/AC

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 103/53/2023 zawartej w dniu 09 października 2023 r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „Kwitnąca” z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od poprzedniej lustracji tj. od dnia 01.07.2013r. do 31.12.2022 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych przez Zarząd i Księgową Spółdzielni.

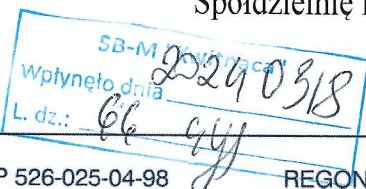
Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

Spółdzielnia opłaciła składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej za 2013 r. i za lata 2018-2023, ale nie były one opłacone terminowo. Za wcześniejsze lata Spółdzielnia nie opłaciła przedmiotowych składek.

Z poprzedniej lustracji nie zrealizowano jednego wniosku polustracyjnego i w związku z tym został on uwzględniony w punkcie pierwszym bieżących wniosków polustracyjnych.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wniosek polustracyjny z poprzedniej lustracji : terminowo poddawać Spółdzielnię lustracji, tj. zgodnie z art. 91 § 1 ups.



2. Uregulować zaległe składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej, a bieżące składki opłacać terminowo, tj. do 15 lutego każdego roku.
3. Przestrzegać art. 93 § 1b ups, tj. : „Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i walnemu zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.”
4. Rozważyć analizę stawek opłat wskazanych w art. 4 ust. 1–2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z występującą nadwyżką kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.
5. Zintensyfikować działania windykacyjne należności Spółdzielni z tytułu zaległości we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych.
6. Składać sprawozdania finansowe wraz z odpowiednimi dokumentami do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z dyspozycją art. 69 ust. 1 ustawy o rachunkowości.
7. Opracować i uchwalić Instrukcję kasową.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.


PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki