

Warszawa dn. 28.10.2025r.

**INFORMACJA DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
dotycząca proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni**

Szanowni Państwo, wraz z zawiadomieniem o planowanym Walnym Zgromadzeniu 19 listopada 2025r. otrzymali Państwo projekty dwóch uchwał zawierających propozycje zmian w Statucie naszej Spółdzielni.

Poniżej przedstawiamy krótkie wyjaśnienie, **dla czego te zmiany są potrzebne i co mają na celu.**

1. Zmiana dotycząca zasad dysponowania środkami na inwestycje

Obecnie w Statucie znajduje się **sztywno określona kwota**, do której Zarząd może samodzielnie podejmować decyzje finansowe dotyczące inwestycji. W praktyce takie rozwiązanie się nie sprawdza, ponieważ **ceny robót budowlanych i materiałów stale się zmieniają**. Zapis kwotowy dawno się zdezaktualizował i utrudnia sprawne działanie Spółdzielni.

Co ważne – zasady kontroli wydatków są już **szczegółowo uregulowane w obowiązującym Regulaminie kontraktowania prac budowlano-remontowych**, przyjętym przez Radę Nadzorczą. Powielanie tych samych zapisów w dwóch różnych dokumentach tylko wprowadza niepotrzebne wątpliwości. Interesy członków pozostają w pełni zabezpieczone – **Rada Nadzorcza sprawuje stałą kontrolę nad wydatkowaniem środków finansowych Spółdzielni.**

2. Zmiana dotycząca sposobu wyboru członków Zarządu

Obecnie członków Zarządu wybiera **Walne Zgromadzenie członków**. W praktyce rozwiązanie to powoduje liczne problemy:

- każda zmiana w składzie Zarządu wymaga zwołania Walnego Zgromadzenia,
- procedura jest czasochłonna, a w tym czasie Spółdzielnia może pozostać bez Zarządu lub z niepełnym składem,
- zwołanie zgromadzenia wiąże się z **dodatkowymi kosztami** (wynajem sali, wysyłka zawiadomień, przygotowanie spotkania).

W rzeczywistości większość czynności związanych z wyborem Zarządu już dziś wykonuje **Rada Nadzorcza** – to ona ogłasza nabór, prowadzi rozmowy z kandydatami, a po wyborze ustala warunki współpracy.

Członkowie Rady mają więc najlepszą wiedzę o kandydatach i mogą racjonalnie ocenić, kto będzie najlepiej zarządzał Spółdzielnią. Dlatego proponowana zmiana zakłada, aby **to Rada Nadzorcza była organem wybierającym członków Zarządu.**

Dzięki temu:

- cała procedura będzie szybsza,
- koszty – niższe,
- a wybór – bardziej przejrzysty i merytoryczny.

Podsumowując:

Obie proponowane zmiany mają na celu **usprawnienie działania Spółdzielni, zmniejszenie potencjalnych kosztów i zwiększenie efektywności zarządzania**, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej kontroli ze strony członków - poprzez Radę Nadzorczą.

Członek Zarządu

A. Jędrzejewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Gankiewicz

**SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„KWITNĄCA”**
01-926 Warszawa, ul. Kwitnāca 6 m 34
NIP: 118-13-41-052