

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca”, działając na podstawie § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca”, które odbędzie się w dniu 30 czerwca 2026 r. (wtorek). Początek obrad godzina 18:30 w Szkole Podstawowej nr 352, ul. Conrada 6 (lokal stołówki).

Rejestracja członków Spółdzielni do udziału w Walnym Zgromadzeniu rozpocznie się o godzinie 18.00, na podstawie ważnego dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca”

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Przedstawienie i głosowanie nad przyjęciem porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” z działalności Spółdzielni w 2025 r.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” za 2025 r.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” z działalności w 2025 r.
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” w 2025 r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” za 2025 r.
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” z działalności w 2025 r.

- d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” za 2025 r.
- 10. Podjęcie Uchwały w przedmiocie pokrycia straty Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” za rok 2025 r.
- 11. Podjęcie Uchwał w sprawie zmian Regulaminów SB-M Kwitnąca:
 - a) Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
 - b) Regulaminu Rady Nadzorczej.
- 12. Oświadczenia do protokołu.
- 13. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków SB-M Kwitnąca.

Od dnia 16.06.2026 r. w biurze Spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu dla Członków Spółdzielni "Kwitnąca" sprawozdania, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Kwitnąca".

Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Kwitnąca" oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie (art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części., tj. do dnia 15 czerwca 2026 r. Projekt uchwały zgłoszony przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” zostaną wyłożone w biurze Spółdzielni w dniu 16 czerwca 2026 r. (art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Członek Spółdzielni ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego części (art. 8³ ust. 12 prawa o spółdzielniach mieszkaniowych), tj. do dnia 26 czerwca 2026 r.

Ostateczny, proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Kwitnąca” (z punktami wniesionymi na żądanie Członków Spółdzielni) wraz z projektami wszystkich uchwał (w tym projektami uchwał wniesionymi przez Członków Spółdzielni) zostanie wyłożony w biurze Spółdzielni w dniu 16 czerwca 2026 r.

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. materiałami.

Ważne informacje!

Z dniem 28.01.2026 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), zmieniająca zasady udzielania pełnomocnictw do uczestniczenia w walnym zgromadzeniu. Ustawa ta ograniczyła krąg osób, które mogą być pełnomocnikiem członka Spółdzielni mieszkaniowej będącego osobą fizyczną podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Stosownie do obecnie obowiązujących przepisów ustawy:

1. Pełnomocnikiem Członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 - 1) osoba bliska członka,
 - 2) adwokat lub radca prawny,
 - 3) inny członek tej samej Spółdzielni.
2. Przez osobę bliską rozumie się wyłącznie: zstępnych (np. dzieci, wnukowie), wstępnych (np., rodzice, dziadek, babcia), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną.
3. **Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej obowiązkowo dołączyć należy oświadczenie**, w którym pełnomocnik potwierdzi pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg pozostawania osobą bliską. W oświadczeniu należy obowiązkowo zamieścić klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego powyższego oświadczenia jest nieważne.

4. **Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również opisanego powyżej oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia. Pełnomocnictwa i oświadczenia złożone z uchybieniem tego terminu nie będą mogły zostać uwzględnione.**

5. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Obowiązujący wzór pełnomocnictwa dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni, a wersję papierową pełnomocnictwa można otrzymać w biurze Spółdzielni.

Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nieposiadający zdolności do czynności prawnych mogą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni poprzez swoich przedstawicieli ustawowych.

Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni bierze udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Sprawozdanie z działania Zarządu, sprawozdanie finansowe Spółdzielni, sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał wyłożone będą do wglądu w biurze Spółdzielni od dnia 16 czerwca 2026 r. w poniedziałki i środy w godz. 17.00 – 19.00.

Warszawa, dn. 09.06. 2026 r.

Zarząd Spółdzielni "Kwitnaca"
BUBÓWLANO-MIESZKANIOWA
"KWITNACA"
01-926 Warszawa, ul. Kwitnaca 6 m 34
NIP: 118-13-41-052